

ПРАВИЛНИК

О СТАНДАРДИМА ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА УЧЕНИЧКОГ И СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА

("Сл. гласник РС", бр. 1/2012)

Предмет правилника

Члан 1

Овим правилником утврђују се стандарди за категоризацију објекта ученичког и студентског стандарда, категорије објекта и начин стицања и промене категорије објекта.

Члан 2

Установе ученичког и студентског стандарда, и то: дом ученика, ученички центар, ученичко одмаралиште, студентски центар, студентско одмаралиште и објекат дома ученика у саставу средње школе, подлежу категоризацији у складу са стандардима утврђеним овим правилником.

Категоризација објекта из става 1. овог члана врши се на основу вредновања појединих елемената из норматива простора и опреме према достигнутом стандарду, уређењу и одржавању простора и опреме и садржају и нивоу услуга које пружају (у даљем тексту: стандарди за категоризацију), у складу са овим правилником.

Установе ученичког и студентског стандарда, и то: ученички и студентски културни центри не категоришу се.

Стандарди за категоризацију објекта

Члан 3

Стандарди за категоризацију објекта садрже елементе и критеријуме, чије је вредновање изражено у бодовима за сваки појединачни елемент и критеријум на основу кога се утврђује категорија објекта.

Члан 4

Елементи на основу којих се врши вредновање и категоризација дома ученика, ученичког центра и студентског центра јесу:

1) положај, тип, приступ, функционалност и енергетска ефикасност објекта;

- 2) пријемни хол и портирница;
- 3) комуникације - степеништа, лифтови и ходници;
- 4) грејање, припрема топле воде и климатизација објекта;
- 5) електрично осветљење објекта и дворишта;
- 6) телефонски и ИТ стандард;
- 7) заједничке просторије и садржаји;
- 8) административно канцеларијске просторије - управа установе;
- 9) стандард, величина, структура и опрема соба;
- 10) стандард, величина, завршна обрада и опрема мокрих чворова;
- 11) функционална и употребна очуваност објекта;
- 12) основне услуге корисницима смештаја;
- 13) физичко-техничко обезбеђење објекта - ФТО;
- 14) додатни садржаји и услуге.

Стандарди за категоризацију објеката из става 1. овог члана дати су у Прилогу 1 и Прилогу 2 који су одштампани уз овај правилник и чине његов саставни део.

Члан 5

Елементи на основу којих се врши вредновање и категоризација ученичког и студентског одмаралишта јесу:

- 1) положај објекта у месту - граду;
- 2) спољни изглед објекта и хортикултурно уређење;
- 3) паркинг и гараже;
- 4) улази;
- 5) пријемни хол;
- 6) рецепција;
- 7) лифт;

- 8) ресторан сала;
- 9) смештајна јединица;
- 10) купатило у саставу смештајне јединице;
- 11) квалитет уређења и опреме;
- 12) чување вредности;
- 13) погодности за особе са умањеним телесним способностима;
- 14) остали садржаји, услуге и погодности.

Стандарди за категоризацију објеката из става 1. овог члана дати су у Прилогу 3 који је одштампан су уз овај правилник и чини његов саставни део.

Члан 6

Категоризација објекта врши се за:

- 1) установу ученичког и студентског стандарда у целини (комплетну установу), уколико сви објекти и грађевинске целине установе припадају истој категорији објекта;
- 2) појединачне објекте установе који чине грађевинску целину, уколико сви објекти установе не припадају истој категорији објекта;
- 3) делове објекта установе који представљају функционалну целину (ламела, степенишна вертикала, спрат и др.), уколико постоји значајна разлика категорије те функционалне целине у односу на остале функционалне целине, односно објекат у целини.

Депаданси, павиљони, објекти апартманског типа и слични објекти категоришу се по истим критеријумима, односно елементима стандарда за категоризацију објекта простора, опреме и услуга, као и целина, односно установа којој припадају.

Категорије објеката

Члан 7

Објекти ученичког и студентског стандарда, и то: дом ученика ученички центар и студентски центар категоришу се у три категорије, које се обележавају римским бројевима: "I, II и III", а свака категорија се додатно категорише у једну од две поткатегије, које се обележавају великим штампаним словима: "А и Б", и то:

- 1) I А категорија,
- 2) I Б категорија,
- 3) II А категорија,

4) II Б категорија,

5) III А категорија,

6) III Б категорија.

Објекти ученичког и студентског стандарда, и то: ученичко и студентско одмаралиште категоришу се у пет категорија, које се обележавају одговарајућим бројем звездица.

Члан 8

Стандардима за категоризацију објеката ученичког и студентског стандарда утврђују се минимални услови за сваку категорију објекта и минимални, односно максимални број бодова за сваку категорију и поткатегорију објекта, и то:

1) за домове ученика:

Редни број	КАТЕГОРИЈА	МИНИМАЛНИ БРОЈ БОДОВА	МАКСИМАЛНИ БРОЈ БОДОВА
1.	I А - категорија	751	971
2.	I Б - категорија	622	750
3.	II А - категорија	501	621
4.	II Б - категорија	375	500
5.	III А - категорија	285	374
6.	III Б - категорија	227	284

2) за студентске центре (домове):

Редни број	КАТЕГОРИЈА	МИНИМАЛНИ БРОЈ БОДОВА	МАКСИМАЛНИ БРОЈ БОДОВА
1.	I А - категорија	801	1044
2.	I Б - категорија	632	800
3.	II А - категорија	501	631
4.	II Б - категорија	403	500
5.	III А - категорија	301	402
6.	III Б - категорија	230	300

3) за ученичка и студентска одмаралишта:

Редни број	КАТЕГОРИЈА	МИНИМАЛНИ БРОЈ БОДОВА	МАКСИМАЛНИ БРОЈ БОДОВА
1.	*	30	49
2.	**	50	69
3.	***	70	89
4.	****	90	109
5.	*****	110	

Начин стицања и промене категорије објеката

Члан 9

Категоризацију објеката ученичког и студентског стандарда врши Министарство просвете и науке (у даљем тексту: Министарство).

Министар просвете и науке (у даљем тексту: министар) образује решењем комисију за категоризацију објеката ученичког и студентског стандарда (у даљем тексту: Комисија).

Члан 10

Поступак категоризације покреће се на захтев установе.

Захтев за утврђивање категорије објекта подноси овлашћено лице установе, и он садржи:

1) попуњен образац са следећим подацима:

- (1) назив и адресу подносиоца захтева;
- (2) врсту и назив објекта или функционалне целине објекта за који се подноси захтев;
- (3) место и адресу објекта који се категорише;
- (4) податке о години изградње;
- (5) податке о лицу за контакт;
- (6) податке о захтеваној категорији на бази достигнутог степена испуњења прописаних критеријума и елемената за тражену категорију;

2) податке о капацитету (броју корисника), структури соба (број соба са купатилом и без купатила) и садржајима у оквиру објекта, односно установе,

3) попуњен предлог бодовне листе,

4) копију ситуационог плана у одговарајућој размери у којем су јасно назначени сви објекти и елементи партерног уређења са димензијама и површинама свих садржаја,

5) копију архитектонских основа свих нивоа - спратова објекта или дела објекта са табеларним прегледом намена просторија и подацима о димензијама (ширина, дужина, висина и површина сваке просторије) и завршној обради подова и зидова сваке просторије у форми табеле,

6) технички опис објекта који мора да садржи опис објекта (систем градње, конструкција, тип крова, завршна обрада, термоизолација и др.) и детаљан технички опис инсталација (врста, капацитет и функционално стање) и осталих система у објекту,

7) податке о инвестицијама у протеклом периоду за минимално три године (санације, адаптације, реконструкције, доградње, надоградње, опремање и др.),

8) копију плана парцеле,

9) копију власничког листа.

Поступак категоризације може покренути и Министарство, по службеној дужности, када утврди да постоји потреба да се изврши категоризација објекта, односно да се провери категорија објекта.

У случају из става 3. овог члана установа ученичког, односно студентског стандарда дужна је да Министарству на његов захтев достави документацију из става 2. овог члана.

Члан 11

Комисија сачињава записник о категоризацији установе, објекта или функционалне целине објекта (у даљем тексту: записник о категоризацији објекта), на основу достављене документације и непосредног увида.

Записник из става 1. овог члана садржи бодовну листу којом је утврђен достигнути стандард по елементима и критеријумима који се бодују, са предлогом за утврђивање одговарајуће категорије.

Члан 12

Записник о категоризацији објекта, са предлогом категорије објекта, доставља се подносиоцу.

Подносилац може, у року од осам дана од дана достављања, изјавити приговор на записник, односно предлог категорије објекта.

Комисија разматра приговор у року од 30 дана и уколико сматра да је приговор неоснован упућује записник са коначним предлогом категорије објекта министру ради одлучивања или, уколико сматра да је приговор основан, сачињава нови записник и утврђује предлог категорије објекта.

Решење о категорији објекта доноси министар.

Решење из става 4. овог члана је коначно.

Члан 13

Решење о категоризацији објекта важи четири године.

Ако у току периода за који је издато решење објекат испуни услове за вишу категорију или одступи од прописаних стандарда категорије која му је одређена, овлашћено лице установе ученичког и студентског стандарда дужно је да поднесе захтев Министарству са предлогом за промену категорије.

Промена категорије објекта врши се на начин и по поступку који је утврђен за добијање категорије.

Установа ученичког и студентског стандарда дужна је да Министарству достави извештај о евентуалним променама или задржаном степену стандарда, по елементима и критеријумима на основу којих је утврђена категорија, са предлогом за доношење новог решења, најкасније 60 дана пре истека важења решења о категоризацији објекта.

Члан 14

Ако Комисија у поступку категоризације констатује да објекат има недостатке који спречавају добијање тражене, односно одговарајуће категорије, застаће се са поступком категоризације и упутиће подносиоца да уочене недостатке отклони у року који не може бити дужи од шест месеци.

Након истека одређеног рока из става 1. овог члана, Комисија на лицу места констатује да ли су недостаци отклоњени у свему како је наложено, након чега сачињава записник са предлогом категорије објекта.

Члан 15

Објекат за које је надлежан орган утврдио да није безбедан за употребу, односно да је угрожена безбедност корисника објекта, не категорише се до реконструкције или санације објекта и отклањања узрока оштећења који утичу на безбедност.

Означавање категорије објекта

Члан 16

Ознака категорија објекта истиче се на видном месту на објекту, на металној табли величине 20 цм x 20 цм, са десне стране од главног улаза поред табле са називом установе.

Подлога табле је беле боје и на њој се ознака категорије исписује црном бојом.

Ступање на снагу

Члан 17

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".

Прилог 1 Стандарди за категоризацију објеката домова ученика

СТАНДАРДИ ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА ДОМОВА УЧЕНИКА				ПРИЛОГ 1		
1.	Положај, тип, приступ, функционалност и енергетска ефикасност објекта:			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
1а	Положај објекта у месту - граду:			III	II	I
			бодова			
1	Објекат на периферији града		3			
2	Објекат у ширем градском језгру		5	3	3	3
3	Објекат у ужем градском језгру		10			
1б	Тип објекта у односу на систем градње и статус објекта:			III	II	I
			бодова			
1	Објекат класичне зидане градње са вертикалним и хоризонталним серклажом и класичним темељењем.		5	5	5	5
2	Зграда модерне архитектуре, изграђена од квалитетних грађевинских материјала уз примену модерних система градње и завршне обраде објекта високоградње.		10			
3	Објекат под заштитом - објекат уврштен у објекте под режимом заштите као архитектонски споменик са посебним режимом и условима експлоатације објекта у смислу текућег и инвестиционог одржавања објекта.		10	0	0	0
1в	Елементи функционалности и енергетске ефикасности			III	II	I

објекта:					
Тип крова:		бодова			
1	Објекат са равним кровом	2	2	2	2
2	Објекат са комбинованим равним и косим кровом	4			
3	Објекат са косим кровом	6			
Термоизолација објекта:					
1	Објекат без урађене термоизолације крова и фасаде	0	0	0	0
2	Термоизолација кровне конструкције односно кровне плоче	3			
3	Термоизолација фасаде - типа демит фасада	3			
4	Термоизолација фасаде - типа сендвич зид	5			
Соларни панели за топлу воду:					
1	Објекат без панела	0	0	0	0
2	Инсталирани панели капацитета до 30% потреба	3			
3	Инсталирани панели капацитета од 30 - 70% потреба	6			
4	Инсталирани панели капацитета од 70 - 100% потреба	9			
Фасадна столарија објекта:					
1	Класична фасадна столарија - дрвена столарија типа једноструких или двоструких крила са уском или широком кутијом или типа крило на крило са обичним стаклом дебљине 3-4 мм.	3	3	3	3
2	Стандардна фасадна столарија од дрвета или ПВЦ профила са три до пет комора без додатних ојачања и елемената са термоизолујућим стаклом стандардне дебљине	6			
3	Квалитетна фасадна столарија од алуминијума, дрвета и ПВЦ профила са пет и више комора и додатним ојачањима профила и додатних елемената (ролетне, комарници итд.) са термоизолујућим стаклом стандардне дебљине	9			

1г	Приступ и приступни елементи објекту:	бодова		III	II	I
Главни улаз - приступ за возила и пешаке (изграђене прилазне стазе, платои, уређене зелене површине, рампе, степеништа, подест и др.)						
1	Уређени приступни елементи (грубе обраде или без завршне облоге)	3		3	3	6
2	Уређени и завршно обрађени приступни елементи	6				
3	Квалитетно уређени и завршно обрађени приступни елементи	10				
Економски улаз - изграђене прилазне стазе, платои, површине, рампе, степеништа итд., које омогућавају колски и пешачки приступ						
1	Објекат без посебног економског улаза	0		0	0	0
2	Економски улаз са неуређеним приступом	3				
3	Квалитетно уређен економски прилаз за пешаке и дост. возила	6				
Наткривени улаз у објекат или објекте (надстрешнице изнад улазног подеста, спољњег степеништа и прилазних пешачких стаза)						
1	Објекат без наткривених приступних елемената	0		0	0	0
2	Делимична надстрешница (само изнад подеста)	1				
3	Потпуна надстрешница (подест, прилазно степениште...)	2				
Ознаке објекта (назив, категорија, државно обележје):						
1	Назив и ознака објекта и категорије смештаја - На улазу у објекат мора бити видно истакнута табла прописаних димензија са јасним називом установе и категоријом смештаја.	1		1	1	1
2	Носач заставе - На објекту непосредно поред или испред главног улаза у објекат мора постојати носач заставе (зидна конзола или јарбол) за истицање заставе у складу са законом.	1		1	1	1
Ветробрански простор: Простор на улазу у објекат испред холског простора са спољашним и унутрашњим вратима застакљеним сигурносним стаклом, адекватно						

маркираним са адекватном бравом на спољним вратима и аутоматским задржачем-кочницом и могућношћу фиксирања у отвореној позицији. У нивоу пода обавезно уграђен брисач за обућу.						
1	Објекат без ветробранског простора	0	0	2	4	
2	Вет. простор малих димензија и скромне завршне обраде подних и зидних површина и опремљености.	2				
3	Ветробрански простор адекватних димензија, квалитетне завршне обраде зидних и подних површина и опремљености	4				
Обезбеђен приступ особама са инвалидитетом (изграђене прописане рампе, платформе, лифтови са пратећим елементима)						
1	Без изграђених приступних елемената	0	0	5	10	
2	Делимично изграђени приступни елементи	5				
3	Изграђени приступни елементи холском простору и садржајима који гравитирају холском простору	10				
4	Омогућен приступ холском простору и садржајима у нивоу хола као и садржајима на осталим нивоима-спратовима.	15				
Напомена:						
У постојећим објектима у којима због статуса објекта (објекат под заштитом споменика културе), специфичности габарита прилазних елемената и комуникација улаза у објекат и локације објекта није могуће изградити и поставити приступне елементе (рампе, платформе, лифтове и др.) овај критеријум се неће третирати као обавезан.						
Обезбеђен паркинг простор за запослене и кориснике смештаја у склопу комплекса:						
1	Без сопственог паркинга	0	0	0	0	
2	Паркинг капацитета до 5 паркинг места	1				
3	Паркинг капацитета 5-10 паркинг места	2				
4	Паркинг капацитета преко 10 паркинг места	3				
	Распон бодова:	18-99	УКУПНО:	18	25	35
2. Пријемни хол са портирницом - садржај, организација и функција:			Минимални број			

			бодова за сваку категорију и критеријум		
2а	Пријемни хол:	бодова	III	II	I
1	Пријемни хол минималних димензија без одговарајуће гарнитуре за седење, неквалитетне обраде зидова и подова, без квалитетних ентеријерских елемената (слика, жардињера, огласних табли....).	1	1	3	3
2	Пријемни хол организационо и просторно дефинисан, скромне обраде зидова и подова и ентеријерски скромно уређен и опремљен.	3			
3	Пријемни хол квалитетно организационо и просторно формиран и димензионисан са квалитетном гарнитуром за седење и квалитетним пратећим ентеријерским елементима (квалитетна обрада зидова и подова, зидне слике, огласне табле, жардињере и др.)	5			
2б	Портирница:				
1	Портирница - одговарајућих димензија са пултом и одговарајућим намештајем за смештај документације, кључева, телефонске централе и инсталација видео надзора.	1	1	1	2
2	Квалитетна портирница - димензија које омогућују смештај портирске службе и физичког обезбеђења објекта са квалитетним намештајем, фаховима за кључеве, пултом у складу са ентеријерском обрадом холског простора и довољним простором за смештај телефонских инсталација - централе и инсталација видео надзора.	2			
2б	Лифтови:				
1	Стандардни лифт у објектима спратности веће од П+3	5	0	0	0
2	Лифт у складу са стандардом за особе са инвалидитетом	10	0	0	0
2г	Заједничке санитарне просторије WЦ - и у приземљу објекта				
1	Објекат без заједничких санитарних просторија - WЦ-а у приземљу објекта.	0	0	5	10

	2	Заједничке санитарне просторије - WЦ-и у приземљу објекта минималних димензија, недовољног капацитета, скромне завршне обраде зидова и подова и скромније опремљености.	5				
	3	Заједничке санитарне просторије - WЦ-и у приземљу објекта које у потпуности задовољавају стандард капацитета, одговарајућих димензија и завршне обраде зидова и подова и квалитетне опремљености.	10				
		Распон бодова:	2 - 32	УКУПНО:	2	9	15
3. Степеништа и ходници:					Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
			бодова		III	II	I
За	Ознаке соба, заједничких и административних простора, комуникација и ознаке за евакуацију објекта						
	1	Јасно, прегледно и квалитетно означени сви садржаји и видно истакнуте ознаке за комуникацију и евакуацију објекта.	2		2	2	2
3б	Ентеријерска обрада и опрема унутрашњих комуникација (степеништа и ходника) - завршна обрада зидних и подних површина и опрема просторија - слике на зидовима, огласне табле, жардињере са цвећем, тепих стазе и др.						
	1	Лоша ентеријерска обрада зидних и подних површина са минималним бројем ентеријерских елемената	0		0	2	4
	2	Скромна ентеријерска обрада зидних и подних површина са минималним бројем ентеријерских елемената	2				
	3	Задовољавајућа ентеријерска обрада зидних и подних површина и опремљеност ентеријерским елементима	4				
	4	Квалитетна ентеријерска обрада зидних и подних површина и опремљеност ентеријерским елементима	6				
		Распон бодова:	2 - 8	УКУПНО:	2	4	6
4. Грејање, припрема топле воде и климатизација објекта:					Минимални број		

				бодова за сваку категорију и критеријум		
		бодова		III	II	I
4а	Грејање заједничких просторија и свих соба за кориснике до температуре од најмање 20 °Ц (толеранција ± 1°Ц), осим у објектима који се користе само у летњој сезони.					
1	Централно грејање преко интерне котларнице	5		5	5	5
2	Објекат повезан на даљински систем грејања	5				
Напомена:						
	У објектима прикљученим на даљински систем грејања температура у собама у складу са важећим прописима на основу којих се испоручује топлотна енергија корисницима.					
4б	Припрема топле воде - централно или локално (бојлери у купатилима):					
1	Бојлерима у склопу купатила (собним и заједничким купатилима).	3		3	3	3
2	Централна припрема топле воде расположива у одређеном дневном интервалу према распореду установе	3				
3	Централна припрема топле воде стално расположива - 24 часа	5				
	Напомена: Капацитет уређаја (котлова, бојлера...) за топлу воду и временски период коришћења топле воде мора омогућити доступност воде сваком кориснику у току сваког дана у минималном временском интервалу од 30 минута по кориснику.					
4в	Климатизација просторија преко централне јединице или појединачних клима уређаја:					
Заједничких просторија (канцеларија, хола, степеништа и ходника и др.):		бодова				
1	Без климатизације заједничких просторија	0		0	0	0
2	Делимична климатизација заједничких просторија	2				
3	Комплетна климатизација заједничких	4				

	просторија					
	Соба, учионица, читаоница и хоби просторије:					
1	Без климатизације	0		0	0	3
2	Делимична климатизација	3				
3	Комплетна климатизација	6				
	Распон бодова:	8 - 20	УКУПНО:	8	8	11
5.	Електрично осветљење објекта и дворишта:			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
5а	Осветљење унутрашњих просторија:	бодова		III	II	I
	Хола, степеништа и ходника					
1	Средњи ниво осветљења на нивоу пода $E_m < 100$ лух	0		4	4	6
2	Средњи ниво осветљења на нивоу пода $E_m = 100 - 150$ лух	4				
3	Средњи ниво осветљења на нивоу пода $E_m > 150$ лух	6				
	Соба, заједничких и канцеларијских просторија					
1	Средњи ниво осветљења на нивоу пода $E_m < 150$ лух или на нивоу радног стола $E_m < 200$ лух	0		5	10	10
2	Средњи ниво осветљења на нивоу пода $E_m = 150 - 200$ лух лух и на нивоу радног стола $E_m = 200-300$ лух	5				
3	Средњи ниво осветљења на нивоу пода $E_m = 150 - 200$ лух лух и на нивоу радног стола $E_m = 300$ лух	10				
5б	Осветљење објекта и дворишта:					
	Осветљење прилаза објекта:					
1	Неосветљен прилаз објекту	0		2	2	4
2	Осветљен главни прилаз објекту	2				
3	Квалитетно осветљен главни прилаз објекту	4				

2	Осветљење комуникација око објекта:					
1	Неосветљене комуникације око објекта	0		0	2	4
2	Неадекватно осветљене комуникације око објекта	2				
3	Квалитетно осветљене комуникације око објекта	4				
3	Осветљење спортских терена у дворишту објекта:					
1	Неосветљени спортски терени	0		0	0	0
2	Делимично осветљени терени	2				
3	Потпуно и квалитетно осветљење	4				
	Распон бодова:	11 - 28	УКУПНО:	11	18	24
6.	Телефонски и ИТ стандард:			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
		бодова		III	II	I
1	Заједнички телефон - говорница у холском простору на располагању ученицима у току целог дана (24 часа) са аутоматским мерачем импулса или употребом жетона/картице преко интерне телефонске централе дома	1		1	1	1
2	Телефонски апарат у соби	3				
3	Изведена инсталација у соби - шуко утичница за заједнички прикључак компјутера-рачунара (рачунарски стандард).	4		0	4	4
4	Телевизија - изведена инсталација (антенски прикључак) телевизије у соби - сателитски или други начин пријема сигнала са уграђеном шуко утичницом за ТВ	4		0	0	4
5	Интернет прикључак у соби - изведена инсталација и обезбеђен приступ интернету преко заједничког фиксног прикључка или бежичног " <i>wireless интернет</i> " система.	10		0	0	0
	Распон бодова:	1 - 22	УКУПНО:	1	5	9
7.	Заједничке просторије и садржаји:			Минимални број бодова за сваку		

				категорију и критеријум		
7а	ТВ сала-заједничка просторија са ТВ пријемником	бодова		III	II	I
1	ТВ сала површине до 30 м ²	5		5	5	10
2	ТВ сала површине од 30 м ² до 50 м ²	10				
3	ТВ сала површине преко 50 м ²	15				
7б	Читаоница (учионица за кориснике дома)	бодова		III	II	I
1	минималног капацитета 30% корисника	10		10	10	15
2	капацитета 30 - 40% корисника	15				
3	капацитета преко 40% корисника	20				
7в	Просторија за културно забавне делатности и васпитни рад са ученицима	бодова		III	II	I
1	без посебне просторије	0		0	0	1
2	просторија површине до 30 м ²	1				
3	просторија површине 30 - 60 м ²	2				
4	просторија површине преко 60 м ²	4				
7г	Библиотека:	бодова		III	II	I
1)	без приручне библиотеке	0		0	0	0
2)	капацитета до 2 500 књига	3				
3)	капацитета преко 2 500 књига	4				
7д	Интернет клуб - посебна просторија са рачунарима прикљученим на интернет које могу користити ученици без накнаде	бодова		III	II	I
1	без интернет клуба	0		0	0	0
2	интернет клуб капацитета до 10 приступних места (рачунара)	1				
3	интернет клуб капацитета 10-20 приступних места (рачунара)	2				
4	интернет клуб капацитета преко 20 приступних места (рачунара)	3				
Бодови за позицију интернет услуге остварују се само у случају бесплатног коришћења. Уколико установа						

	наплаћује услугу коришћења интернета не остварује бодове по овом критеријуму.					
7ђ	Просторије за спорт и рекреацију у саставу објекта (затворене сале, теретане и др.)	бодова		III	II	I
1	без посебних просторија за спорт и рекреацију	0		0	0	0
2	сала са спортским реквизитима укупне површине до 0,5 м ² по кориснику	2				
3	сала са спортским реквизитима укупне површине 0,5 - 0,8 м ² по кориснику	4				
4	сала са спортским реквизитима укупне површине 0,8 - 1,2 м ² по кориснику	6				
5	сала са спортским реквизитима површине преко 1,2 м ² по кориснику	8				
Напомена:						
	Установе ученичког стандарда могу закупити спортске сале у близини дома и омогућити корисницима-ученицима коришћење тих садржаја у одређеним терминима у рекреативне сврхе. Уколико установа достави доказ (уговор о закупу на минимални период од 1-3 године) стиче право на 50% бодова утврђених овим критеријумом само у случају бесплатног коришћења ових садржаја. Уколико установа наплаћује услугу коришћења закупљених спортских сала не остварује бодове по овом критеријуму.					
7е	Отворени терени за мале спортове и посебан простор у дворишту предвиђен за одмор и рекреацију	бодова		III	II	I
	Уређене површине за одмор и рекреацију у дворишту објекта (стазе за шетњу кроз уређену парковску површину, травњак, клупе за одмор, сто са надстрешницом и др.)					
1	без уређених површина за одмор и рекреацију	0		0	0	0
2	уређена површина за одмор и рекреацију површине до 100 м ²	5				
3	уређена површина за одмор и рекреацију површине 100 - 200 м ²	10				
4	уређена површина за одмор и рекреацију површине преко 200 м ²	15				

	Уређени спортски терени у дворишту објекта са постављеном опремом (кошеви, голови за мали фудбал или рукомет, стубови и мрежа за одбојку и др.)					
	1 без уређених спортских терена	0		0	0	0
	2 уређени и опремљени терени за 1 - 2 спортске дисциплине	10				
	3 уређени и опремљени терени за 3 и више спортских дисциплина	20				
7ж	Вешерај - просторије за прање, сушење, пеглање и одлагање постелјине и просторије за спремачице:	бодова		III	II	I
	Установа без вешернице:					
	1 Објекат без вешернице у склопу установе - услуга прања постелјине обезбеђује се преко других пружаоца услуга.	1		1	1	1
	Вешерница у саставу установе:					
	1 Делимично организована и опремљена вешерница - неадекватно организационо формирана - због недостатка простора садржаји нису организационо дефинисани и одвојени што отежава функционисање и опремљена машинама ограниченог капацитета (машине за прање, сушење и пеглање веша) које у потпуности не одговарају реалним потребама.	2				
	2 Добро просторно организована и опремљена вешерница са организационо дефинисаним просторијама за одлагање прљаве и чисте постелјине, прање, сушење и пеглање веша и комплетно опремљена (квалитетне машине за прање, сушење и пеглање веша) које одговарају потребном капацитету и омогућују брзо и квалитетно прање и сушење веша.	4				
	Просторија за спремачице:	бодова				
	1 централна просторија за цео објекат опремљена умиваоником и простором за одлагање прибора и средстава за хигијену и чишћење (плакари, ормани и полице и др.)	2		2	2	2

	2	Посебне просторије на сваком спрату опремљене умиваоником и простором за одлагање прибора и средстава за хигијену и чишћење (плакари, ормани и полице и др.)	4				
7з		Магацински простор - централна просторија за смештај резервних елемената опреме, хемијских производа за чишћење и чисте и прљаве постељине, ћебади и ситног инвентара.	бодова		III	II	I
	1	Магацински простор минималних димензија недовољних просторних капацитета и опремљености за смештај потребних количина резервних елемената опреме, хемијских производа за чишћење и чисте и прљаве постељине и ситног инвентара.	3		3	3	6
	2	Магацински простор задовољавајућих димензија организационе структуре, просторних капацитета и опремљености за смештај потребних количина резервних елемената опреме, хемијских производа за чишћење и чисте и прљаве постељине и ситног инвентара.	6				
7и		Радионица - сервис за одржавање објекта:	бодова		III	II	I
	1	Радионица - сервис неадекватних димензија за смештај домара и опремљености машинама, уређајима и алатима и резервним деловима за квалитетно одржавање објекта установе.	2		2	2	2
	2	Радионица - сервис одговарајућих димензија које обезбеђују потребне услове за боравак и рад домара и квалитетне опремљена машинама, уређајима и алатима као и резервним деловима за квалитетно и ефикасно одржавање објекта установе.	4				
		распон бодова:	23 - 107	УКУПНО:	23	23	37
8.		Административно канцеларијске просторије - управа дома (канцеларијске просторије за управу дома)			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		

Положај и организација административног дела:		бодова		III	II	I
1	Неодговарајућа - организација, број и корисна површина просторија у односу на потребе и стандарде као и у односу на број запослених (недовољан број и површина канцеларија, канцеларије нису груписане у једну функционалну целину-разбијене по спратовима, не постоји посебан мокри чвор за особље и др.)	1		1	1	2
2	Задовољавајућа - организација, број и корисна површина просторија према потребама и стандарду у односу на број запослених (одвојене канцеларија за поједине службе, неадекватних површина и ентеријерске обраде груписаних у целину са сопственим мокрим чвором за запослене).	2				
3	Квалитетна - организација, број и корисна површина просторија према потребама и стандарду у односу на број запослених (довољан број канцеларија за све службе и адекватних површина и квалитетне ентеријерске обраде, груписаних у целину са сопственим мокрим чвором и чајном кухињом за запослене).	3				
распон бодова:		1 - 3	УКУПНО:	1	1	2
9. Стандард, величина, структура и опрема соба:						
1	Оптимална структура соба - у интервалу од трокреветна до четворокреветна као најцелисходније како са педагошко социјалног аспекта обзиром на узраст корисника/ученика тако и по питању рационалности, економичности и енергетске ефикасности новоизграђених објеката.					
2	Структура соба за постојећу мрежу домова ученика у интервалу од једнокреветне до максимално шестокреветне собе.					
3	Соба са купатилом у саставу собе - максимална структура соба са купатилом у саставу собе је четворокреветна за нове домове.					
4	Приликом категоризације постојећих домова као собе са купатилом у саставу собе третираће се све варијанте до максимално шестокреветних соба са купатилом у саставу собе што обухвата и варијанту заједничког купатила између две трокреветне собе. Све собе са купатилом у саставу собе структуре преко шестокреветних третираће се и бодовати као смештај у собама са заједничким купатилом.					
5	Нове објекте пројектовати искључиво са креветима у једном нивоу без планирања кревета на спрат. Кревети на спрат могу се задржати само у изузетним					

	случајевима код постојећих објеката и то у периоду до прве детаљне реконструкције и адаптације објекта.
6	Минимална површина соба у интервалу 4 - 5 м ² по кориснику смештаја. Норматив за површину собе без купатила у саставу собе увећава за 1-2 м ² по кревету-кориснику собе, на рачун простора за одржавање хигијене - умиваоника са пратећим садржајима.
7	Плакаре - ормаре за кориснике смештаја пројектовати искључиво као елементе у склопу соба. Уколико су плакари постојећих домова смештени изван соба толеришу се нормативи површине соба умањени за 1-2 м ² по кревету/кориснику.
8	Величина застакљене површине у собама мора износити најмање 1/7 површине пода уз толеранцију ± 10% површине, од чега се минимално 1/2 застакљене површине мора отворати (прозори са крилима која се отварају око вертикалне и хоризонталне осовине и балконска врата уколико је соба са терасом или лођом).
9	Ролетне и завесе - Обавезно је обезбедити могућност замрачења и спречавања погледа споља, са могућношћу регулисања количине светла у соби путем дрвених, пластичних или венецијанер ролетни или адекватних платнених ролетни погодних за одржавање.
10	Вештачко осветљење у собама - У свим собама потребно је обезбедити заједничко вештачко осветљење (лустери или плафоњере) са средњим нивоом осветљења на нивоу пода Е _м = 150 - 200 лух и у нивоу радне површине - радног стола Е _м = 200 - 300 лух
11	Ознаке соба - све собе морају бити означене бројевима према принципима нумерације просторија у објектима

Прописан стандард за површину собе (нето корисна површина собе без купатила и ходника - предсобља)		
	са купатилом у саставу собе	собе без купатила
1 једнокреветна соба	П = 5 - 6 м ²	П = 6 - 8 м ²
2 двокреветна соба	П = 8 - 10 м ²	П = 10 - 12 м ²
3 трокреветна соба	П = 12 - 15 м ²	П = 15 - 18 м ²
4 четворокреветна соба	П = 16 - 20 м ²	П = 20 - 24 м ²
5 петокреветна соба	П = 20 - 25 м ²	П = 25 - 30 м ²
6 шестокреветна соба	П = 24 - 30 м ²	П = 30 - 36 м ²
Напомена: Дозвољена су одступања од прописаног стандарда у случајевима када је урбанистичким условима утврђен габарит објекта који условљава одређена пројектантска решења када није могуће све собе пројектовати по наведеном стандарду, као и код постојећих објеката код којих је економски неоправдано и нерационално усклађивање површине соба са наведеним стандардом.		

9а	Организација и опрема собе (собе са купатилом у саставу собе и собе без купатила):	Минимални број бодова за сваку категорију и
----	--	---

				критеријум		
Организација собе - садржаји:						
А. Обавезни просторни садржај собе:						
1	Соба (организациони простор без предсобља и купатила)					
2	Предсобље					
3	Купатило за нове домове					
Б.	Необавезни просторни садржај собе:	бодова		III	II	I
4	Лођа или	2		0	0	0
5	Тераса	1		0	0	0
	распон бодова	0 - 2	УКУПНО:	0	0	0
Опрема собе - обавезни и необавезни елементи и опрема:						
А. Обавезни елементи - опрема собе;						
1	Комплет кревет - кревет са узглављем и душеком (матрацом) који одговара лежајној димензији кревета мин. дим. 190 x 80 цм. од антиалергијских материјала					
2	Два једнострука чаршава стандардне димензије по кревету					
3	Два ћебета стандардних димензија по кревету					
4	Један јастук за сваки кревет					
5	Једна јастучница која одговара димензији јастука					
6	Столица за седење за сваког корисника					
7	Плакар или орман са полицама за гардеробу и веш и посебним одељком за вешање одеће					
8	Заједничко вештачко плафонско или зидно осветљење (плафоњере или лустери) укупног интензитета осветљења за нормално читање и писање					
9	Две заједничке шуко-утичнице у свакој соби					
10	Корпа за отпатке у соби - заједничка					
11	Инвентарска листа и кућни ред					
Б.	Необавезни елементи - додатна опрема собе;	бодова		III	II	I
12	Радни сто - радна површина за сваког корисника:					
	заједнички радни сто са одговарајућим бројем седећих места који одговара броју кревета у соби	2		0	0	0
	самостални радни сто за сваког корисника/кревет у соби	4				
13	Ноћни ормарић уз кревет за сваког корисника	2		0	0	0
14	Зидна полица изнад радног стола за сваког корисника	2		0	0	0

15	Посебан простор у орману за држање кофера и простор за одлагање постелјине за сваког корисника	2		0	0	0
16	Посебно вештачко осветљење - зидна лампа уз сваки кревет са сенилом укупног интензитета осветљења за нормално читање и писање	2		0	0	0
17	Тепих простирка уз сваки кревет	1		0	0	0
18	Шуко-утичница уз сваки радни сто (прикључак за рачунар)	1		0	0	0
19	Шуко-утичница уз сваки кревет-ноћни ормарић	1		0	0	0
20	Умиваоник са текућом хладном и топлим водом	3		0	0	0
21	Зидно осветљење изнад умиваоника	1		0	0	0
22	Огледало са полицом за тоалетни прибор	1		0	0	0
23	Шуко - утичница поред огледала за електричне апарате са ознаком напона струје	1		0	0	0
24	Држач пешкира уз умиваоник	1		0	0	0
25	Држач сапуна уз умиваоник	1		0	0	0
	распон бодова	0 - 23	УКУПНО:	0	0	0

96	Вредновање квалитета смештаја у односу на просечну структуру соба - број кревета/корисника по соби		Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум
----	--	--	--

Просечна структура смештајног капацитета - број корисника по соби		Сс	Бодова	III	II	I
Образац	Сс = Бк:Бц	5,00 и више	40	40	80	150
		4,00 - 5,00	80			
		3,50 - 4,00	120			
	Сс=просечна структура собе	3,00 - 3,50	150			
	Бк=Укупан број кревета	2,50 - 3,00	175			
	Бц=Укупан број соба	2,00 - 2,50	200			

9в	Вредновање квалитета смештаја у односу на		Минимални број
----	---	--	----------------

просечну површину собе по кориснику смештаја			бодова за сваку категорију и критеријум		
Просечна корисна површина собе по кориснику	Пс	Бодова	III	II	I
Образац Пс = Пук : Бк	2,50 - 4,00 м ² /кор.	30	30	40	50
	4,00 -4,50 м ² /кор.	40			
Пс=просечна површина собе по кориснику	4,50 - 5,00 м ² /кор.	50			
Пук = Укупна корисна површина свих соба	5,00 - 6,00 м ² /кор.	70			
Бк = Укупан број корисника (смештајни капацитет)	6,00 - и више м ² /кор.	100			
распон бодова:	70 - 325	УКУПНО:			

10. Стандарди изградње, завршне обраде и опреме мокрих чворова (купатила и санитарних чворова - WЦ-a):

10а Купатило са WЦ-ом у саставу соба:

Стандарди и завршна обрада:
Површина купатила са WЦ-ом у распону од 2,50 - 3,50 м ² (могуће одступање до 0,50 м ² уколико пројектовано решење обезбеђује функционалност и смештај свих неопходних садржаја).
Обрада подова и зидова до плафона керамичким плочицама минимално И класе или облога адекватних техничких карактеристика.
Изведене све инсталације - водовод, канализација, електроинсталације и обавезном вентилацијом природном - прозор или вештачком - вентилациони канал са уграђеним вентилатором.
Купатило мора имати уграђен подни сливник - решетку повезану на канализациону мрежу.
Врата купатила морају имати резу или браву са кључем.

Опрема купатила - обавезни и необавезни елементи и опрема:

А. Обавезни елементи - опрема купатила:

1	Туш када минималних дим. 80x80 цм.
2	Туш батерија са топлом и хладном водом са флексибилним или фиксним туш цревом
3	Заштита од прскања пластична туш кабина или пластична завеса
4	WЦ шоља са даском за седење
5	Водокотлић нискомонтажни или високомонтажни
6	Умиваоник минималних димензија 40x50 цм са зидном или стојећом батеријом са текућом хладном и топлом водом и сифоном са воденим чепом.
7	Огледало са полицом за тоалетни прибор или тоалетни ормарић димензионисан према броју корисника
8	Електрично осветљење изнад умиваоника - неонска или стандардна зидна лампа
9	Држач сапуна уз умиваоник
10	Зидна вешалица за одећу
11	Држач за тоалетни папир
12	Четка за чишћење WЦ-а
13	Канта за отпатке - једна заједничка у купатилу
Б.	Необавезни елементи - опрема купатила:
(14)	Шуко - утичница за електричне апарате поред огледала са назнаком напона струје
(15)	Држач пешкира уз умиваоник

106	Заједничка купатила и санитарне просторије - WЦ-и:
-----	--

Заједнички мокри чвор (купатило и санитарне просторије - WЦ-и) се састоји од:	
1	Заједничког туш купатила са једном или више туш кабина у оквиру кога се налази туш каде димензија 80x80 цм до 90x90цм, са заштитом од прскања у виду кабине или завесе, предпростором са чивилуком или клупом за одлагање гардеробе, пешкира и обуће.
2	Умиваоника - Заједничког простора испред купатила за одговарајући број умиваоника - лавабоа са топлом и хладном водом димензија 40x60 цм са огледалима изнад лавабоа и полицама-етажерима испод огледала.
3	Заједничких WЦ-кабина (број кабина димензионисан према броју корисника)
4	Умиваоника - Заједничког простора испред WЦ-кабина за одговарајући број умиваоника - лавабоа са батеријом са топлом и хладном водом минималних димензија 45x60 цм са огледалима изнад лавабоа и полицама-етажерима испод огледала.
Стандарди и завршна обрада:	
1	Обрада подова и зидова керамичким плочицама до плафона минимално И класе или адекватних подних и зидних облога.

2	Изведене све инсталације - водовод, канализација, електроинсталације, инсталације грејања и обавезном вештачком вентилацијом.
3	Врата купатила за туширање обавезно морају имати резу или браву са кључем.
4	У просторијама за умиваонике мора бити уграђен сливник - подна решетка повезана на канализациону мрежу.
Величину заједничких мокрих чворова димензионисати према следећим критеријумима:	
1	По једно купатило (1 туш кабина) са пратећим просторијама одвојено за мушкарце и за жене, на сваких 8 - 10 кревета/корисника у собама без купатила, а најмање једно купатило на сваком спрату (могуће одступање до 2 кревета/корисника више по једној туш кабини)
2	По једна WЦ-кабина са пратећим просторијама одвојено за мушкарце и за жене, на сваких 8 - 10 кревета/корисника у собама без купатила, а најмање једна кабина на сваком спрату.
3	Заједнички мушко-женски мокри чвор на спрату дозвољен само у случају мањег броја корисника на спрату максимално 10-12 корисника, и то само за постојеће домове ученика.
Опрема заједничког купатила - обавезни и необавезни елементи и опрема:	
А. Обавезни елементи - опрема купатила;	
1	Туш када у свакој кабини минималних димензија 90x90 цм
2	Туш батерија са топлим и хладном водом са флексибилним или фиксним туш цревом у свакој туш кабини
3	Заштита од прскања пластична туш кабина или пластична завеса
4	WЦ шоља са даском за седење у свакој WЦ-кабини
5	Водокотлић нискомонтажни или високомонтажни у свакој WЦ-кабини
6	Умиваоник минималних димензија 45x60 цм. са зидном или стојећом батеријом са текућом хладном и топлим водом и сифоном са воденим чепом.
7	Огледало са полицом - етажером за тоалетни прибор уз сваки лавабо
8	Електрично осветљење изнад умиваоника - неонска или стандардна зидна лампа
9	Држач сапуна уз сваки умиваоник
10	Зидна вешалица за одећу испред туш кабина - заједничка
11	Држач за тоалетни папир у свакој WЦ-кабини
12	Четка за чишћење WЦ-а у свакој WЦ-кабини
13	Канта за отпатке - једна заједничка у сваком купатилу и санитарној просторији.
Б. Необавезни елементи - опрема купатила;	
14	Шуко - тичница за електричне апарате поред сваког огледала са назнаком напона струје

15	Писоар уз сваку WC-мушку кабину у предпростору испред кабина					
16	Држач пешкира уз сваки умиваоник					
10в	Вредновање квалитета смештаја у односу на број - проценат корисника смештених у собама са купатилом у саставу собе			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
	Процент корисника у собама са купатилом	Кксс	Бодова	III	II	I
	Образац $K_{ксс} = K_{ук} : K_{кк}$	0 - 50%	50	50	100	200
	$K_{ксс} =$ Процент корисника смештених у собама са купатилом у саставу собе	50 - 75%	100			
	$K_{ук} =$ Укупан број корисника смештених у собама са купатилом у саставу собе	75 - 100 %	150			
	$K_{кк} =$ Укупан број корисника	100%	200			
	распон бодова	50 - 200	УКУПНО:	50	100	200

11.	Функционална и употребна очуваност објекта (одржавање објекта, инсталација и опреме):			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
11а	Очуваност и функционалност објекта као целине - очуваност спољних елемената крова, фасаде, унутрашњих елемената хола, заједничких просторија, комуникација, степеништа, инсталација.			III	II	I
			Бодова			
1	Објекат у врло лошем стању са дотрајалим кровом који делимично прокишњава, оштећеним фасадним облогама и елементима, дотрајалим ентеријерским елементима заједничких просторија и комуникација и дотрајалим инсталацијама		3	3	6	6
2	Објекат у добром функционалном стању са кровом који не прокишњава, солидном фасадом и добро одржаваним ентеријером заједничких просторија и комуникација без видљивих оштећења инсталација		6			
3	Објекат у врло добром функционалном и естетском стању свих елемената екстеријера и ентеријера са опремом и инсталацијама у врло добром стању		10			

11б	Очуваност и употребљивост соба и опреме - намештаја у собама (стање завршне обраде зидова и подова, прозора, кревета, столова, ноћних ормарића, полица и др.)			III	II	I
			Бодова			
1	Лоша - зидови и подови у лошем стању са видљивим оштећењима, намештај у лошем стању - поједини елементи оштећени до нивоа угрожавања функције са значајним површинским оштећењима материјала	3		3	3	6
2	Добра - зидови и подови у добром стању са умереним оштећењима површина које не утичу на функцију смештаја, намештај у добром функционалном стању са визуелним оштећењима - похабаност површина и материјала	6				
3	Квалитетна - зидови и подови у врло добром стању без видљивих оштећења а намештај у добром функционалном стању без видљивих површинских оштећења - похабаности површина и материјала	10				
11в	Очуваност и употребљивост мокрих чворова, опреме и инсталација у купатилима и санитарним просторијама - WЦ-има (стање грађевинских елемената, инсталација и опреме - туш каде, кабине, завеса, лавабоа, WЦ-шоље, водокотлићи, туш-батерије, чивилука, клупе и др.).			III	II	I
			Бодова			
1	Лоша - Завршна обрада подова, зидова, инсталација и уграђене опреме у лошем стању (видљива оштећења зидних и подних плочица, санитарних уређаја, поједини уређаји ван функције-батерије, водокотлићи и др.)	3		3	6	6
2	Добра - зидне облоге, инсталације и опрема у функционалном стању али видљивим визуелним оштећењима (похабаност плочица, замена плочица неодговарајућег дезена и квалитета, замењени санитарни уређаји не одговарају основном типу и др.)	6				
3	Квалитетна - зидне облоге, инсталације и опрема у добром функционалном стању без видљивих оштећења зидних и подних површина и уграђене опреме који наговештавају дотрајалост	10				

		распон бодова:	9 - 30	УКУПНО:	9	15	18
--	--	----------------	--------	---------	---	----	----

12.	Основне услуге корисницима смештаја:	Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум
-----	--------------------------------------	--

12a	Исхрана корисника смештаја - ученика:					
		Бодова		III	II	I
1	Исхрана корисника регулисана у ресторану ван система ученичко-студентских установа на удаљености ресторана до 500 м	20		20	30	40
2	Исхрана корисника регулисана у ресторану друге ученичко-студентске установе удаљености ресторана до 500 м	30				
3	Исхрана корисника регулисана у склопу објекта у кухињско-трпезаријском блоку опремљеном за пријем и припрему и подгревање готове хране преузете из централне кухиње или ресторана друге ученичко-студентске установе или неке друге установе	40				
4	Исхрана корисника регулисана у ресторану у саставу објекта/комплекса - у кухињско трпезаријском блоку оспособљеном за припрему хране у складу са важећим стандардима у саставу објекта односно на удаљености од смештајног објекта максимално до 500 м	50				

126	Промена и прање постељине и ћебади, чишћење просторија и расподела хигијенског материјала - здравствено-хигијенски стандард, чишћење и одржавање хигијене					Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум
		Бодова		III	II	I
1	Замена постељине - прање (чаршава и јастучница):					
	Замена постељине једном недељно	2		2	2	2
	Замена постељине два пута недељно	4				
2	Замена - прање ћебади:					
	Замена и прање ћебади једном годишње	1		1	1	1
	Замена и прање ћебади двапут годишње	2				

3	Чишћење и поспремање соба, купатила, заједничких санитарних просторија и заједничких просторија:						
	Хигијенско чишћење соба, купатила, заједничких санитарних просторија и купатила и осталих заједничких просторија и комуникација мора бити организовано тако да обезбеђује прописане хигијенске услове за боравак ученика и коришћење свих садржаја дома. Уколико је то потребно чишћење појединих просторија мора се вршити свакодневно а ако је то за одређене просторије потребно и више пута дневно.	2		2	2	2	
4	Расподела и замена сапуна (стандардног или течног):						
	Редовна замена сапуна у заједничком WC-у у приземљу објекта	1		1	1	1	
	Редовна замена сапуна у заједничким купатилима и санитарним просторијама WC-има на сваком спрату	1		1	1	1	
5	Расподела и замена тоалет папира:						
	Редовна замена тоалет папира у заједничком WC-у у приземљу објекта	1		1	1	1	
	Редовна замена тоалет папира у заједничким санитарним просторијама WC-има на сваком спрату	1		1	1	1	
		распон бодова	29 - 62	УКУПНО:	29	39	49
13.	Физичко-техничко обезбеђење објекта (ФТО):						
		Бодова		Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум			
				III	II	I	
	Обезбеђење објекта:						
1	Обезбеђење на портирници - унутрашње обезбеђење објекта у току целог дана - 24 сата	3		3	3	3	
2	Ноћно обезбеђење објекта (обилазак објекта споља и унутра)	3		0	0	3	
	Видео надзор објекта:						
1	Спољни видео-надзор објекта	5		0	0	5	
2	Унутрашњи видео-надзор хола и	5		0	5	5	

	заједничких просторија					
3	Електронска контрола уласка - на улазу у објект постављени уређаји који омогућавају електронску контролу уласка	10		0	0	0
Напомена:						
	Обавеза установа је да у утврђеном прелазном периоду обезбеде електронску контролу уласка:					
Заједнички "разглас" за ходнике, степеништа, учионице и заједничке просторије						
1	објект без разгласа	0		0	0	0
2	објект са постављеним разгласом	3				
	распон бодова	3 - 29	УКУПНО:	3	8	16
14. Додатни садржаји и услуге у саставу дома:						
			Бодова	III	II	I
Додатне услуге у оквиру установе - дома:						
1	Заједничко - самостално коришћење машине за прање сопственог веша на одређени број корисника	2		0	0	0
2	Услуга прања сопственог веша у вешерници у склопу објекта без додатне накнаде	4		0	0	0
	распон бодова	0 - 6	укупно:	0	0	0

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА БОДОВА				Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
1.	Положај, тип, приступ, функционалност и енергетска ефикасност објекта:	минимално	максимално	III	II	I
1а	Положај објекта у месту - граду:	3	10	3	3	3
1б	Тип објекта	5	15	5	5	5
1в	Елементи функционалности и енергетске ефикасности објекта:					
	Тип крова	2	6	2	2	2

		Термоизолација објекта	0	8	0	0	0
		Соларни панели за топлу воду	0	9	0	0	0
		Фасадна столарија објекта	3	9	3	3	3
	1г	Приступ и приступни елементи објекту:					
		Главни улаз	3	10	3	3	6
		Економски улаз	0	6	0	0	0
		Наткривени улаз - надстрешница	0	2	0	0	0
		Ознаке објекта	1	1	1	1	1
		Носач заставе	1	1	1	1	1
		Ветробрански простор	0	4	0	2	4
		Приступ за особе са инвалидитетом	0	15	0	5	10
		Паркинг простор	0	3	0	0	0
			18	99	18	25	35
2.	Пријемни хол са портирницом:		минимално	максимално	III	II	I
	2а	Пријемни хол	1	5	1	3	3
	2б	Портирница	1	2	1	1	2
	2в	Лифт у објектима	0	15	0	0	0
	2г	Заједничке санитарне просторије WЦ-и у приземљу објекта	0	10	0	5	10
			2	32	2	9	15
3.	Степеништа и ходници:		минимално	максимално	III	II	I
	3а	Ознаке соба, комуникација и евакуације	2	2	2	2	2
	3б	Обрада ентеријера	0	6	0	2	4
			2	8	2	4	6
4.	Грејање и климатизација објекта:		минимално	максимално	III	II	I
	4а	Грејање објекта	5	5	5	5	5
	4б	Припрема топле воде	3	5	3	3	3
	4б	Климатизација просторија					
		Заједничких просторија	0	4	0	0	0

		Соба, учионица, читаоница и КЗД просторија	0	6	0	0	3
			8	20	8	8	11
5.	Електрично осветљење објекта и дворишта:		минимално	максимално	III	II	I
	5а	Осветљење унутрашњих просторија					
	1	Хола, степеништа и ходника	4	6	4	4	6
	2	Соба и заједничких просторија	5	10	5	10	10
	5б	Осветљење објекта и дворишта					
	1	Прилаза објекту	2	4	2	2	4
	2	Комуникација око објекта	0	4	0	2	4
	3	Спортских терена и рекреативних површина у дворишту	0	4	0	0	0
			11	28	11	18	24
6.	Телефонски и ИТ стандард:		минимално	максимално	III	II	I
	1	Телефон	1	4	1	1	1
	2	Прикључак компјутера у соби	0	4	0	4	4
	3	ТВ прикључак	0	4	0	0	4
	4	Интернет прикључак у соби	0	10	0	0	0
			1	22	1	5	9
7.	Заједничке просторије и садржаји:		минимално	максимално	III	II	I
	7а	ТВ сала	5	15	5	5	10
	7б	Читаоница - вишенаменска заједничка учионица	10	20	10	10	15
	7в	Просторија за културно забавне делатности и васпитни рад са ученицима	0	4	0	0	1
	7г	Приручна библиотека	0	4	0	0	0
	7д	Интернет клуб	0	3	0	0	0
	7ђ	Просторије за спорт и рекреацију у саставу дома	0	8	0	0	0

	7е	Отворени терени за одмор и рекреацију	0	15	0	0	0
		Отворени терени за мале спортове	0	20	0	0	0
	7ж	Вешерај	1	4	1	1	1
		Просторија за спремачице	2	4	2	2	2
	7з	Магацински простор	3	6	3	3	6
	7и	Радионица - сервис за одржавање	2	4	2	2	2
			23	107	23	23	37
8.	Административно канцеларијске просторије:		минимално	максимално	III	II	I
		Положај и организација административног дела	1	3	1	1	2
			1	3	1	1	2
9.	Величина, структура и опрема соба:		минимално	максимално	III	II	I
	9а	Додатни садржај собе (лођа или тераса)	0	2	0	0	0
	9б	Необавезна опрема соба	0	23	0	0	0
	9в	Просечна структура соба	40	200	40	80	150
	9г	Просечна површина собе по кориснику	30	100	30	40	50
			70	325	70	120	200
10.	Стандарди изградње, завршне обраде и опреме мокрих чворова (купатила и санитарних блокова):		минимално	максимално	III	II	I
	10в	Процент смештаја у собама са купатилом	50	200	50	100	200
11.	Функционална и употребна очуваност објекта (текуће и инвестиционо одржавање објекта, инсталација и опреме):		минимално	максимално	III	II	I
	11а	Очуваност и функционалност објекта као целине	3	10	3	6	6
	11б	Очуваност и употребљивост соба и опреме - намештаја у собама	3	10	3	3	6
	11в	Очуваност и употребљивост мокрих	3	10	3	6	6

		чворова, опреме и инсталација у купатилима и санитарним просторијама					
			9	30	9	15	18
12.	Основне услуге корисницима смештаја:		минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И
	12a	Исхрана корисника смештаја - ученика:	20	50	20	30	40
	12б	Промена и прање постелјине, пешкира и ћебади и чишћење просторија					
		Замена и прање постелјине	2	4	2	2	2
		Замена и прање ћебади	1	2	1	1	1
		Хигијенско чишћење смештајних просторија	2	2	2	2	2
		Расподела и замена сапуна	2	2	2	2	2
		Расподела тоалет папира	2	2	2	2	2
			29	62	29	39	49
13.	Физичко-техничко обезбеђење објекта (ФТО):		минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И
	1	Обезбеђење објекта	3	6	3	3	6
	2	Видео надзор	0	20	0	5	10
	3	Разглас	0	3	0	0	0
			3	29	3	8	16
14.	Додатни садржаји и услуге у саставу дома:		минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И
		Додатне услуге прања веша	0	6	0	0	0
			227	971	227	375	622

Прилог 2

Стандарди за категоризацију објеката студентских центара - домова

СТАНДАРДИ ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА СТАДУЕНТСКИХ ЦЕНТАРА - ДОМОВА		ПРИЛОГ 2
1.	Положај, тип, приступ, функционалност и енергетска ефикасност објекта:	Минимални број бодова за сваку категорију и

			критеријум		
1а	Положај објекта у месту - граду:		ИИИ	ИИ	И
		бодова			
1	Објекат на периферији града	3	3	3	3
2	Објекат у ширем градском језгру	5			
3	Објекат у ужем градском језгру	10			
4	Објекат у склопу комплекса студентских домова	10	0	0	0
1б	Тип објекта у односу на систем градње и статус објекта:		ИИИ	ИИ	И
		бодова			
1	Објекат класичне зидане градње са вертикалним и хоризонталним серклажом и класичним темељењем	5	5	5	5
2	Зграда модерне архитектуре, изграђена од квалитетних грађевинских материјала уз примену модерних система градње и завршне обраде објекта високоградње	10			
3	Објекат под заштитом - објекат уврштен у објекте под режимом заштитом као архитектонски споменик са посебним режимом и условима експлоатације објекта у смислу текућег и инвестиционог одржавања објекта	10	0	0	0
1в	Елементи функционалности и енергетске ефикасности објекта:		ИИИ	ИИ	И
		бодова			
	Тип крова:				
1	Објекат са равним кровом	2	2	2	2
2	Објекат са комбинованим равним и косим кровом	4			
3	Објекат са косим кровом	6			
	Термоизолација објекта:				
1	Објекат без урађене термоизолације крова и фасаде	0	0	0	0
2	Термоизолација кровне конструкције односно кровне плоче	3			
3	Термоизолација фасаде - типа демит фасада	3			

4	Термоизолација фасаде - типа сендвич зид	5			
Соларни панели за топлу воду:					
1	Објекат без панела	0	0	0	0
2	Инсталирани панели капацитета до 30% потреба	3			
3	Инсталирани панели капацитета од 30 - 70% потреба	6			
4	Инсталирани панели капацитета од 70 - 100% потреба	9			
Фасадна столарија објекта:					
1	Класична фасадна столарија - дрвена столарија типа једноструких или двоструких крила са уском или широком кутијом или типа крило на крило са обичним стаклом дебљине 3-4 мм	3	3	3	3
2	Стандардна фасадна столарија од дрвета или ПВЦ профила са три до пет комора без додатних ојачања и елемената са термоизолујућим стаклом стандардне дебљине	6			
3	Квалитетна фасадна столарија од алуминијума, дрвета и ПВЦ профила са пет и више комора и додатним ојачањима профила и додатних елемената (ролетне, комарници итд.) са термоизолујућим стаклом стандардне дебљине	9			
1г	Приступ и приступни елементи објекту:	бодова		ИИИ	ИИ
Главни улаз - приступ за возила и пешаке (изграђене прилазне стазе, платои, уређене зелене површине, рампе, степеништа, подест и др.)					
1	уређени приступни елементи (грубе обраде или без завршне облоге)	3	3	3	6
2	уређени и завршно обрађени приступни елементи	6			
3	квалитетно уређени и завршно обрађени приступни елементи	10			
Економски улаз - изграђене прилазне стазе, платои, површине, рампе, степеништа и др, које омогућавају колски и пешачки приступ					
1	објекат без посебног економског улаза	0	0	0	0

2	економски улаз са неуређеним приступом	3			
3	квалитетно уређен економски прилаз за пешаке и дост. возила	6			
Наткривени улаз у објекат или објекте (надстрешнице изнад спољњег степеништа, подеста и прилазних пешачких стаза)					
1	објекат без наткривених приступних елемената	0	0	0	0
2	делимична надстрешница (само изнад подеста)	1			
3	потпуна надстрешница (подест, прилазно степениште и др.)	2			
Ознаке објекта (назив, категорија, државно обележје):					
1	Назив и ознака објекта и категорије смештаја - На улазу у објекат мора бити видно истакнута табла прописаних димензија са јасним називом установе и категоријом смештаја	1	1	1	1
2	Носач заставе - На објекту непосредно поред или испред главног улаза у објекат мора постојати носач заставе (зидна конзола или јарбол) за истицање заставе у складу са законом	1	1	1	1
Ветробрански простор: Простор на улазу у објекат испред холског простора са спољашним и унутрашњим вратима застакљеним сигурносним стаклом, адекватно маркираним са адекватном бравом на спољним вратима и аутоматским задржачем-кочницом и могућношћу фиксирања у отвореној позицији. У нивоу пода обавезно уграђен брисач за обућу					
1	објекат без ветробранског простора	0	0	2	4
2	вет. простор малих димензија и скромне завршне обраде подних и зидних површина и опремљености	2			
3	ветробрански простор адекватних димензија, квалитетне завршне обраде зидних и подних површина и опремљености	4			
Обезбеђен приступ особама са инвалидитетом (изграђене прописане рампе, платформе, лифтови са пратећим елементима)					
1	без изграђених приступних елемената	0	0	5	10
2	делимично изграђени приступни елементи	5			
3	изграђени приступни елементи холском	10			

	простору					
4	омогућен приступ холском простору и садржајима на осталим нивоима	15				
Напомена:						
У постојећим објектима у којима због статуса објекта (објекат под заштитом споменика културе), специфичности габарита прилазних елемената и комуникација улаза у објекат и локације објекта није могуће изградити и поставити приступне елементе (рампе, платформе, лифтове и др.) овај критеријум се неће третирати као обавезан						
Обезбеђен паркинг простор за запослене и кориснике смештаја у склопу комплекса:						
1	без сопственог паркинга	0		0	0	0
2	паркинг капацитета до 5 паркинг места	1				
3	паркинг капацитета 5 - 10 паркинг места	2				
4	паркинг капацитета преко 10 паркинг места	3				
		18 - 109	УКУПНО:	18	25	35
2.	Пријемни хол са портирницом - садржај, организација и функција:			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
			бодова	ИИИ	ИИ	И
2а	Пријемни хол:					
1	Пријемни хол минималних димензија без одговарајуће гарнитуре за седење, неквалитетне обраде зидова и подова, без квалитетних ентеријерских елемената (слика, жардињера, огласних табли и др.)	1		1	3	3
2	Пријемни хол организационо и просторно дефинисан, скромне обраде зидова и подова и ентеријерски скромно уређен и опремљен	3				
3	Пријемни хол квалитетно организационо и просторно формиран и димензионисан са квалитетном гарнитуром за седење и квалитетним пратећим ентеријерским елементима (квалитетна обрада зидова и подова, зидне слике, огласне табле, жардињере и др.)	5				
2б	Портирница:					

	1	Портирница - одговарајућих димензија са пултом и одговарајућим намештајем за смештај документације, кључева, телефонске централе и инсталација видео надзора	1		1	1	2
	2	Квалитетна портирница - димензија које омогућују смештај портирске службе и физичког обезбеђења објекта са квалитетним намештајем, фаховима за кључеве, пултом у складу са ентеријерском обрадом холског простора, телефонских инсталација и инсталација видео надзора.	2				
2в	Лифтови:						
	1	Стандардни лифт у објектима спратности веће од П+3	5		0	0	0
	2	Лифт у складу са стандардом за особе са инвалидитетом	10		0	0	0
2г	Заједничке санитарне просторије WЦ-и у приземљу објекта						
	1	Објект без заједничких санитарних просторија - WЦ-а у приземљу објекта	0		0	5	10
	2	заједничке санитарне просторије - WЦ-и у приземљу објекта минималних димензија, недовољног капацитета, скромне завршне обраде зидова и подова и скромније опремљености	5				
	3	заједничке санитарне просторије - WЦ-и у приземљу објекта које у потпуности задовољавају стандард капацитета, одговарајућих димензија и завршне обраде зидова и подова и квалитетне опремљености.	10				
			2 - 32	УКУПНО:	2	9	15
3.	Степеништа и ходници:				Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
			бодова		ИИИ	ИИ	И
За	Ознаке соба, заједничких и административних простора, комуникација и ознаке за евакуацију објекта.						
	1	јасно и квалитетно означени сви садржаји и видно истакнуте ознаке за комуникацију и	2		2	2	2

	евакуацију објекта				
36	Ентеријерска обрада и опрема унутрашњих комуникација (степеништа и ходника) - завршна обрада зидних и подних површина и опрема просторија - слике на зидовима, огласне табле, жардињере са цвећем, тепих стазе итд.				
1	лоша ентеријерска обрада зидних и подних површина са минималним бројем ентеријерских елемената	0	0	2	4
2	скромна ентеријерска обрада зидних и подних површина са минималним бројем ентеријерских елемената	2			
3	задовољавајућа ентеријерска обрада зидних и подних површина и опремљеност ентеријерским елементима	4			
4	квалитетна ентеријерска обрада зидних и подних површина и опремљеност ентеријерским елементима	6			
	Распон бодова:	2 - 8	УКУПНО:	2	4
4.	Грејање, припрема топле воде и климатизација објекта:			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум	
		бодова		ИИИ	ИИ
4а	Грејање заједничких просторија и свих соба за кориснике до температуре од најмање 20 °Ц (толеранција ± 1 °Ц), осим у објектима који се користе само у летњој сезони				
1	централно грејање преко интерне котларнице	5	5	5	5
2	објекат повезан на даљински систем грејања	5			
	Напомена:				
	У објектима прикљученим на даљински систем грејања температура у собама у складу са важећим прописима на основу којих се испоручује топлотна енергија корисницима.				
4б	Припрема топле воде - централно или локално (бојлери у купатилима):				
1	Бојлерима у склопу купатила (собним и заједничким купатилима).	3	3	3	3

2	централна припрема топле воде расположива у одређеном дневном интервалу према распореду установе	3				
3	централна припрема топле воде стално расположива - 24 часа	5				
Напомена:						
Капацитет уређаја (котлова, бојлера и др.) за топлу воду и временски период коришћења топле воде мора омогућити доступност воде сваком кориснику у току сваког дана у минималном временском интервалу од 30 мин. по кориснику.						
4в	Климатизација просторија преко централне јединице или појединачних клима уређаја:					
	Заједничких просторија (канцеларија, хола, степеништа и ходника...):	бодова				
1	без климатизације заједничких просторија	0	0	2	2	
2	делимична климатизација заједничких просторија	2				
3	комплетна климатизација заједничких просторија	4				
Соба, учионица, читаоница и хоби просторије:						
1	без климатизације	0				
2	делимична климатизација	3	0	0	3	
3	комплетна климатизација	6				
Распон бодова:		8 - 20	УКУПНО:	8	10	13
5. Електрично осветљење објекта и дворишта:			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум			
5а	Осветљење унутрашњих просторија:	бодова		ИИИ	ИИ	И
	Хола, степеништа и ходника					
1	Средњи ниво осветљења на нивоу пода $E_m < 100$ лух	0	4	4	6	
2	Средњи ниво осветљења на нивоу пода $E_m = 100 - 150$ лух	4				

3	Средњи ниво осветљења на нивоу пода $E_m > 150$ лух	6				
Соба, заједничких и канцеларијских просторија						
1	Средњи ниво осветљења на нивоу пода $E_m < 150$ лух или на нивоу радног стола $E_m < 200$ лух	0	5	10	10	
2	Средњи ниво осветљења на нивоу пода $E_m = 150 - 200$ лух лух и на нивоу радног стола $E_m = 200 - 300$ лух	5				
3	Средњи ниво осветљења на нивоу пода $E_m = 150 - 200$ лух лух и на нивоу радног стола $E_m > 300$ лух	10				
5б Осветљење објекта и дворишта:						
Осветљење прилаза објекта:						
	Неосветљен прилаз објекту	0	2	4	4	
	Неадекватно осветљен главни прилаз објекту	2				
	Квалитетно осветљен главни прилаз објекту	4				
Осветљење комуникација око објекта:						
	Неосветљене комуникације око објекта	0	0	2	4	
	Неадекватно осветљене комуникације око објекта	2				
	Квалитетно осветљене комуникације око објекта	4				
Осветљење спортских терена у дворишту објекта:						
	Неосветљени спортски терени	0	0	0	0	
	Делимично и неадекватно осветљење	2				
	Потпуно и квалитетно осветљење	4				
		Распон бодова: 11 - 28	УКУПНО:	11	20	24
6. Телефонски и ИТ стандард:			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум			
		бодова	ИИИ	ИИ	И	
1	Заједнички телефон у холском простору на	1	1	1	1	

	располагању студентима у току целог дана (24 часа) са аутоматским мерачем импулса или употребом жетона/картице преко интерне телефонске централе дома					
2	Телефонски апарат у соби	3				
3	Изведена инсталација у соби - шуко утичница за заједнички прикључак компјутера-рачунара (рачунарски стандард).	4		0	4	4
4	Телевизија - изведена инсталација (антенски прикључак) телевизије у соби - сателитски или други начин пријема сигнала са уграђеном шуко утичницом за ТВ	4		0	0	4
5	Интернет прикључак у соби - изведена инсталација и обезбеђен приступ интернету преко заједничког фиксног прикључка или бежичног "ириелесс интернет" система.	10		0	0	0
Распон бодова:		1 - 22	УКУПНО:	1	5	9
7. Заједничке просторије и садржаји:			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум			
7а	ТВ сала-заједничка просторија са ТВ пријемником	бодова		ИИИ	ИИ	И
1	Без ТВ сале	0		0	0	0
2	сала површине до 50 м ²	2				
3	сала површине од 50 м ² до 100 м ²	3				
4	сала површине преко 100 м ²	4				
7б	Читаоница (учионице опремљене за рад студената)	бодова		ИИИ	ИИ	И
Читаоница - учионице у склопу дома:						
1	минималног капацитета 20% корисника	8		8	8	10
2	капацитета 20 - 30% корисника	10				
3	капацитета преко 30% корисника	12				
Напомена:						
	Читаоница у склопу студентског комплекса - дома културе или другом објекту установе која је доступна свим студентима комплекса третира се и бодује према утврђеном стандарду као читаоница у склопу дома.					

7в	Просторија за културно забавне делатности и хоби активности	бодова		ИИИ	ИИ	И
1	без посебне просторије	0		0	1	2
2	просторија површине до 30 м ²	1				
3	просторија површине 30 - 60 м ²	2				
4	просторија површине преко 60 м ²	4				
Напомена:						
Просторије за КЗД и хоби активности других објеката у оквиру комплекса које су доступне корисницима дома третирају се и бодују према утврђеном стандарду као просторије у склопу дома.						

СледећПретходни

7г	Библиотека:	бодова		ИИИ	ИИ	И
1	без приручне библиотеке у склопу установе	0				
2	библиотека у склопу установе капацитета до 2 500 књига	2		0	0	0
3	библиотека у склопу установе капацитета 2 500 - 5 000 књига	4				
4	библиотека у склопу установе капацитета преко 5 000 књига	6				
7д Интернет клуб - посебна просторија са рачунарима прикљученим на интернет које могу користити студенти				ИИИ	ИИ	И
1	без интернет клуба / интернет клуб са наплатом	0				
2	интернет клуб капацитета до 10 приступних места (рачунара)	1		0	0	0
3	интернет клуб капацитета 10 - 20 приступних места (рачунара)	2				
4	интернет клуб капацитета преко 20 приступних места (рачунара)	3				
Напомена:						
Бодови за позицију интернет услуге						

	остварују се само у случају бесплатног коришћења. Уколико установа наплаћује услугу коришћења интернета не остварује бодове по овом критеријуму.				
7ђ	Просторије за спорт и рекреацију у саставу објекта - комплекса (затворене сале, теретане и др.)		Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
		бодова	ИИИ	ИИ	И
Остварени стандард спортских садржаја у односу на број корисника:					
1	без посебних просторија за спорт и рекреацију	0			
2	сала са спортским реквизитима укупне површине до 0,5 м ² по кориснику	2			
3	сала са спортским реквизитима укупне површине 0,5 - 0,8 м ² по кориснику	4	0	0	0
4	сала са спортским реквизитима укупне површине 0,8 - 1,2 м ² по кориснику	6			
5	сала са спортским реквизитима површине преко 1,2 м ² по кориснику	8			
Појединачни садржаји за спорт и рекреацију:					
	Вишенаменска сала за кошарку, одбојку, рукомет и мали фудбал	4	0	0	0
	Теретана - опремљена неопходном опремом	2	0	0	0
	Сала за борилачке вештине (карате, џудо, аикидо, аеробик...)	2	0	0	0
	Свлачионице са мокрим чвором (тушеви и WC-и) у склопу спортских сала и садржаја	2	0	0	0
Напомена:					
	Установе студентског стандарда могу закупити спортске сале у близини дома и омогућити корисницима-студентима коришћење тих садржаја у одређеним терминима у рекреативне сврхе. Уколико установа достави доказ (уговор о закупу на минимални период од 1-3 године) стиче право на 50% бодова утврђених овим критеријумом само у случају бесплатног коришћења ових садржаја. Уколико установа наплаћује услугу коришћења закупљених				

	спортских сала не остварује бодове по овом критеријуму.					
7е	Отворени терени за мале спортове и посебан простор у дворишту предвиђен за одмор и рекреацију			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
		бодова		ИИИ	ИИ	И
	Уређене површине за одмор и рекреацију у дворишту објекта (стазе за шетњу кроз уређену парковску површину, травњак, клупе за одмор, сто са надстрешницом и др.)					
1	без уређених површина за одмор и рекреацију	0				
2	уређена површина за одмор и рекреацију површине до 100 м ²	3		0	0	0
3	уређена површина за одмор и рекреацију површине 100 - 200 м ²	5				
4	уређена површина за одмор и рекреацију површине преко 200 м ²	8				
	Уређени спортски терени у дворишту објекта са постављеном опремом (кошеви, голови за мали фудбал или рукомет, стубови и мрежа за одбојку и др.)					
1	без уређених спортских терена	0				
2	уређени и опремљени терени за 1 - 2 спортске дисциплине	3		0	0	0
3	уређени и опремљени терени за 3 и више спортских дисциплина	5				
7ж	Вешерај - просторије за прање, сушење, пеглање и одлагање постељине и просторије за спремачице:			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
	Објекат без вешернице:	бодова		ИИИ	ИИ	И
1	Објекат без вешернице у склопу установе - услуга прања постељине обезбеђује се преко других пружаоца услуга	1				
	Вешерница у саставу установе:			1	1	1
2	Делимично организована и опремљена вешерница - неадекватно организационо формирана - због	2				

	недостатка простора садржаји нису организационо дефинисани и одвојени што отежава функционисање и опремљена машинама ограниченог капацитета (машине за прање, сушење и пеглање веша) које у потпуности не одговарају реалним потребама						
3	Добро просторно организована и опремљена вешерница са организационо дефинисаним просторијама за одлагање прљаве и чисте постељине, прање, сушење и пеглање веша и комплетно опремљена (квалитетне машине за прање, сушење и пеглање веша) које одговарају потребном капацитету и омогућују брзо и квалитетно прање и сушење веша	4					
Просторија за спремачнице:					ИИИ	ИИ	И
1	Централна просторија за цео објекат опремљена умиваоником и простором за одлагање прибора и средстава за хигијену и чишћење (плакари, ормани и полице и др.)	2					
2	Посебне просторије на сваком спрату опремљене умиваоником и простором за одлагање прибора и средстава за хигијену и чишћење (плакари, ормани и полице и др.)	4		2	2	2	
7з	Магацински простор - централна просторија за смештај резервних елемената опреме, хемијских производа за чишћење и чисте и прљаве постељине и ситног инвентара				Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
				ИИИ	ИИ	И	
1	Магацински простор минималних димензија недовољних просторних капацитета и опремљености за смештај потребних количина резервних елемената опреме, хемијских производа за чишћење и чисте и прљаве постељине и ситног инвентара	3					
2	Магацински простор задовољавајућих димензија, организационе структуре, просторних капацитета и опремљености за смештај потребних	6					
				3	3	6	

	количина резервних елемената опреме, хемијских производа за чишћење и чисте и прљаве постелјине и ситног инвентара					
7и	Радионица - сервис за одржавање објекта:			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
		бодова		ИИИ	ИИ	И
1	Радионица - сервис неадекватних димензија за смештај домара и опремљености машинама, уређајима и алатима и резервним деловима за квалитетно одржавање објекта установе.	2				
2	Радионица - сервис одговарајућих димензија које омогућују смештај домара и квалитетне опремљена машинама, уређајима и алатима и резервним деловима за квалитетно и ефикасно одржавање објекта установе.	4		2	2	4
	Распон бодова:	16 - 78	УКУПНО:	16	17	25
8.	Административно канцеларијске просторије - управа дома (канцеларијске просторије за управу дома)			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
	Положај и организација административног дела:	бодова		ИИИ	ИИ	И
1	Неодговарајућа - организација, број и корисна површина просторија у односу на потребе и стандарде као и у односу на број запослених (недовољан број и површина канцеларија, канцеларије нису груписане у једну функционалну целину - разбијене по спратовима, не постоји посебан мокри чвор за особље и др.)	1		1	1	2
2	Задовољавајућа - организација, број и корисна површина просторија према потребама и стандарду у односу на број запослених (одвојене канцеларије за поједине службе, неадекватних површина и ентеријерске обраде	2				

	груписаних у целину са сопственим мокрим чвором за запослене)					
3	Квалитетна - организација, број и корисна површина просторија према потребама и стандарду у односу на број запослених (довољан број канцеларија за све службе и адекватних површина и квалитетне ентеријерске обраде, груписаних у целину са сопственим мокрим чвором и чајном кухињом за запослене)	3				
	распон бодова:	1 - 3	УКУПНО:	1	1	2
9.	Стандард, величина, структура и опрема соба:					
1	Оптимална структура соба - у интервалу од двокреветна до трокреветна као најцелисходније пројектантско решење са аспекта рационалности, економичности и енергетске ефикасности новоизграђених објеката					
2	Структура соба за постојећу мрежу студентских домова у интервалу од једнокреветне до максимално четворокреветне собе					
3	Соба са купатилом у саставу собе - максимална структура соба са купатилом за нове домове је трокреветна соба					
4	Приликом категоризације постојећих домова као собе са купатилом у саставу собе третираће се све варијанте соба до максимално четворокреветних соба. Као собе са купатилом у саставу собе третираће се и варијанте заједничког купатила између две двокреветне и трокреветне собе. Све собе са купатилом у саставу собе структуре преко четворокреветних изузимајући наведени случај купатила између две собе третираће се и бодовати као смештај у собама са заједничким купатилом					
5	Нове објекте пројектовати искључиво са креветима у једном нивоу без кревета на спрат					
6	Минимална површина соба у интервалу 5 - 6 м ² по кориснику смештаја. Норматив за површину собе без купатила у саставу собе увећава за 1 - 2 м ² по кревету-кориснику собе, на рачун простора за одржавање хигијене - умиваоника са пратећим садржајима					
7	Плакаре - ормаре за кориснике смештаја пројектовати искључиво као елементе у склопу соба					
8	Величина застакљене површине у собама мора износити најмање 1/7 површине пода уз толеранцију ± 10% површине, од чега се минимално 1/2 застакљене површине мора отворати (прозори са крилима која се отварају око вертикалне и хоризонталне осовине и балконска врата уколико уколико је соба са терасом или лођом).					
9	Ролетне и завесе - Обавезно је обезбедити могућност замрачења и спречавања погледа споља, са могућношћу регулисања количине светла у соби путем дрвених, пластичних или венецијанер ролетни или адекватних платнених ролетни погодних за одржавање.					

10	Вештачко осветљење у собама - У свим собама потребно је обезбедити заједничко вештачко осветљење (лустери или плафоњере) са средњим нивоом осветљења на нивоу пода $E_m = 150 - 200$ лух и у нивоу радне површине - радног стола $E_m = 200 - 300$ лух		
11	Ознаке соба - све собе морају бити означене бројевима према принципима нумерације просторија у објектима		
	Прописан стандард за површину собе (нето корисна површина собе без купатила, кухињске нише и ходника - предсобља)		
		са купатилом у саставу собе	собе без купатила
	једнокреветна соба	$\Pi = 6 - 7 \text{ м}^2$	$\Pi = 7 - 8 \text{ м}^2$
	двокреветна соба	$\Pi = 10 - 12 \text{ м}^2$	$\Pi = 12 - 14 \text{ м}^2$
	трокреветна соба	$\Pi = 15 - 18 \text{ м}^2$	$\Pi = 18 - 21 \text{ м}^2$
	четворокреветна соба	$\Pi = 20 - 24 \text{ м}^2$	$\Pi = 24 - 28 \text{ м}^2$
	Напомена:		
	Дозвољена су одступања од прописаног стандарда у случајевима када је урбанистичким условима утврђен габарит објекта који условљава одређена пројектантска решења када није могуће све собе пројектовати по наведеном стандарду, као и код постојећих објеката код којих је економски неоправдано и нерационално усклађивање површине соба са наведеним стандардом.		

9а	Организација и опрема собе (собе са купатилом у саставу собе и собе без купатила):			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
		бодова		ИИИ	ИИ	И
	Организација собе - обавезни и необавезни садржаји:					
	Обавезни просторни садржај собе:					
1	Соба (организациони простор без предсобља и купатила)					
2	Предсобље					
3	Купатило за нове домове					
	Необавезни просторни садржај собе:	бодова		ИИИ	ИИ	И
4	Кухињска ниша	3		0	0	0
5	Лођа	2		0	0	0
6	Тераса	1		0	0	0
	распон бодова:	0 - 5	УКУПНО:	0	0	0

	Опрема собе - обавезни и необавезни елементи и опрема:
A.	Обавезни елементи - опрема собе;
1	Комплет кревет - кревет са узглављем и душеком (матрацом) који одговара лежајној димензији кревета минималних димензија 190 x 80 цм од антиалергијских материјала
2	Два једнострука чаршава стандардне димензије по кревету
3	Два ћебета стандардних димензија по кревету
4	Један јастук за сваки кревет
5	Једна јастучница која одговара димензији јастука
6	Радни сто - радна површина за сваког корисника: заједнички радни сто са одговарајућим бројем седећих места који одговара броју кревета у соби или самостални радни сто за сваког корисника / кревет у соби
7	Зидна полица изнад радног стола за сваког корисника
8	Столица за седење за сваког корисника
9	Плакар или орман са полицама за гардеробу и веш и посебним одељком за вешање одеће
10	Посебан простор у орману за држање кофера и простор за одлагање постељине за сваког корисника
11	Заједничко вештачко плафонско или зидно осветљење (плафоњере или лустери) укупног интензитета осветљења за нормално читање и писање
12	Две заједничке шуко-утичнице у свакој соби
13	Корпа за отпатке у соби - заједничка
14	Инвентарска листа и кућни ред

B.	Необавезни елементи - додатна опрема собе;	бодова	ИИИ	ИИ	И
			0	0	0
15	Ноћни ормарић уз кревет за сваког корисника	2	0	0	0
16	Посебно вештачко осветљење - зидна лампа уз сваки кревет са сенилом укупног интензитета осветљења за нормално читање и писање	2	0	0	0
17	Тепих стаза или тепих простирка уз сваки кревет	1	0	0	0
18	Шуко-утичница уз сваки радни сто (прикључак за рачунар)	1	0	0	0

19	Шуко-утичница уз сваки кревет - ноћни ормарић	1		0	0	0
20	Умиваоник са текућом хладном и топлом водом	3		0	0	0
21	Зидно осветљење изнад умиваоника	2		0	0	0
22	Огледало са полицом за тоалетни прибор	2		0	0	0

23	Шуко - утичница поред огледала за електричне апарате са ознаком напона струје	2		0	0	0
24	Држач пешкира уз умиваоник	1		0	0	0
25	Држач сапуна уз умиваоник	1		0	0	0
	Опрема чајне кухиње у саставу собе:					
26	Судопера и батерија са топлом и хладном водом	2		0	0	0
27	Висећи кухињски ормарић	1		0	0	0
28	Фрижидер	2		0	0	0
29	Електрични шпорет или решо	2		0	0	0
30	Стојећи кухињски ормарић	1		0	0	0
31	Трпезаријски сто	1		0	0	0
	распон бодова:	0 - 27	УКУПНО:	0	0	0

9б	Вредновање квалитета смештаја у односу на просечну структуру соба			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
	Просечна структура смештајног капацитета-соба	Сс	Бодова	ИИИ	ИИ	И
	Образац	Сс=Бк:Бц	4,00 и више	50	100	150
	Сс=просечна структура собе		3,00 - 4,00			
	Бк=Укупан број кревета		2,50 - 3,00			
	Бц=Укупан број соба		2,00 - 2,50			
			1,00 - 2,00			
9г	Вредновање квалитета смештаја у односу на просечну површину собе по кориснику смештаја			Мин. број бодова за сваку категорију и критеријум		

Просечна корисна површина собе по кориснику		Пс	Бодова	ИИИ	ИИ	И
Образац	Пс = Пук : Бк	3,00 - 5,00 м ² /кор.	30	30	50	70
Пс=просечна површина собе по кориснику		5,00 - 5,50 м ² /кор.	50			
Пук = Укупна површина свих соба		5,50 - 6,00 м ² /кор.	70			
Бк = Укупан број корисника (смештајни капацитет)		6,00 и више м ² /кор.	100			
распон бодова:		80 - 382	УКУПНО:	80	150	220
10.	Стандарди изградње, завршне обраде и опреме мокрих чворова (купатила и санитарних чворова - WЦ-а):					
10а	Купатило са WЦ-ом у саставу соба:					
1	Стандарди и завршна обрада:					
	Површина купатила са WЦ-ом у распону од 2,50 - 3,50 м ² (могуће одступање до 0,50 м ² уколико пројектовано решење обезбеђује функционалност и смештај свих неопходних садржаја)					
2	Обрада подова и зидова до плафона керамичким плочицама минимално И класе или облога адекватних карактеристика					
3	Изведене све инсталације - водовод, канализација, електроинсталације и обавезном вентилацијом природном - прозор или вештачком - вентилациони канал са уграђеним вентилатором					
4	Купатило мора имати уграђен подни сливник - решетку повезану на канализациону мрежу					
5	врата купатила морају имати резу или браву са кључем					
	Опрема купатила - обавезни и необавезни елементи и опрема:					
A.	Обавезни елементи - опрема купатила:					
1	Туш када минималних димензија 80x80 цм.					
2	Туш батерија са топлим и хладном водом са флексибилним или фиксним туш цревом					
3	Заштита од прскања пластична туш кабина или пластична завеса					
4	WЦ шоља са даском за седење					
5	Водокотлић нискомонтажни или високомонтажни					
6	Умиваоник минималних димензија 40x50 цм са зидном или стојећом батеријом са					

	текућом хладном и топлим водом и сифоном са воденим чепом
7	Огледало са полицом за тоалетни прибор или тоалетни ормарић димензионисан према броју корисника
8	Електрично осветљење изнад умиваоника - неонска или стандардна зидна лампа
9	Држач сапуна уз умиваоник
10	Зидна вешалица за одећу
11	Држач за тоалетни папир
12	Четка за чишћење WC-а
13	Канта за отпатке - једна заједничка у купатилу
Б.	Необавезни елементи - опрема купатила:
14	Шуко - утичница за електричне апарате поред огледала са назнаком напона струје
15	Држач пешкира уз умиваоник
10б	Заједничка купатила и санитарне просторије - WC-и:
	Заједнички мокри чвор (купатило и санитарне просторије - WC-и) се састоји од:
1	Заједничког туш купатила са једном или више туш кабина у оквиру кога се налази туш када димензија 80x80 до 90x90 цм, са заштитом од прскања у виду кабине или завесе, предпростором са чивилуком или клупом за одлагање гардеробе, пешкира и обуће
2	Умиваоника - Заједничког простора испред купатила за одговарајући број умиваоника - лавабоа са топлим и хладном водом дим. 40x60 цм са огледалима изнад лавабоа и полицама-етажерима испод огледала
3	Заједничких WC-кабина (број кабина димензионисан према броју корисника)
4	Умиваоника - Заједничког простора испред WC-кабина за одговарајући број умиваоника - лавабоа са топлим и хладном водом дим. 40x60 цм са огледалима изнад лавабоа и полицама-етажерима испод огледала
	Стандарди и завршна обрада:
1	Обрада подова и зидова керамичким плочицама до плафона минимално И класе или адекватних подних и зидних облога.
2	Изведене све инсталације - водовод, канализација, електроинсталације, инсталације грејања и обавезном вештачком вентилацијом
3	Врата купатила за туширање обавезно морају имати резу или браву са кључем
4	У просторијама за умиваонике мора бити уграђен сливник - подна решетка повезана на канализациону мрежу
	Величину заједничких мокрих чворова димензионисати према следећим критеријумима:
1	Планирати најмање по 1 (једну) туш кабина одвојено за мушкарце и за жене, на сваких 6 - 8 корисника у собама без купатила, а најмање једно купатило на сваком спрату (могуће одступање од 1 - 2 корисника више по једној туш кабинџ)

2	По једна WЦ-кабина са пратећим просторијама одвојено за мушкарце и за жене, на сваких 8 - 10 кревета/корисника у собама без купатила, а најмање једна кабина на сваком спрату. У кабинама за мушкарце обавезно постављање писоара уз сваку кабину.
3	Заједнички мушко - женски мокри чвор на спрату дозвољен само у случају мањег броја корисника на спрату максимално 10 - 12 корисника и то само за постојеће домове до прве реконструкције и адаптације
Опрема заједничког купатила - обавезни и необавезни елементи и опрема:	
А. Обавезни елементи - опрема купатила:	
1	Туш када у свакој кабини минималних димензија 90x90 цм
2	Туш батерија са топлом и хладном водом са флексибилним или фиксним туш цревом у свакој туш кабини
3	Заштита од прскања пластична туш кабина или пластична завеса
4	WЦ шоља са даском за седење у свакој WЦ-кабини
5	Водокотлић ниско монтажни или високомонтажни у свакој WЦ-кабини
6	Умиваоник минималних димензија 40x60 цм са зидном или стојећом батеријом са текућом хладном и топлом водом и сифоном са воденим чепом.
7	Огледало са полицом - етажером за тоалетни прибор уз сваки лавабо
8	Електрично осветљење изнад умиваоника - неонска или стандардна зидна лампа
9	Држач сапуна уз сваки умиваоник
10	Зидна вешалица за одећу испред туш кабина - заједничка
11	Држач за тоалетни папир у свакој WЦ-кабини
12	Четка за чишћење WЦ-а у свакој WЦ-кабини
13	Канта за отпатке - једна заједничка у сваком купатилу и санитарној просторији.
Б. Необавезни елементи - опрема купатила:	
14	Шуко - утичница за електричне апарате поред сваког огледала са знаком напона струје
15	Писоар уз сваку WЦ-мушку кабину у предпростору испред кабина
16	Држач пешкира уз сваки умиваоник

10в	Вредновање квалитета смештаја у односу на број - проценат корисника смештених у собама са купатилу у саставу собе			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
	Процент корисника соба са купатилу	Кксс	Бодова	ИИИ	ИИ	И
	Образац	$Кксс = \frac{Кук}{Ккс}$	0 - 50%	50	100	200

	Кксс = Процент корисника смештених у собама са купатилом у саставу собе	50 - 75%	100			
	Кук = Укупан број корисника смештених у собама са купатилом у саставу собе	75 - 100%	150			
	Ккс = Укупан број корисника	100%	200			
	распон бодова	50 - 200	УКУПНО:	50	100	200

11.	Функционална и употребна очуваност објекта (одржавање објекта, инсталација и опреме):			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум			
11а	Очуваност и функционалност објекта као целине - очуваност спољних елемената крова, фасаде, унутрашњих елемената хола, заједничких просторија, комуникација, степеништа и инсталација			ИИИИ	ИИ	И	
		Бодова					
1	Објекат у врло лошем стању са дотрајалим кровом који делимично прокишњава, оштећеним фасадним облогама и елементима, дотрајалим ентеријерским елементима заједничких просторија и комуникација и дотрајалим инсталацијама	3					
2	Објекат у добром функционалном стању са кровом који не прокишњава, солидном фасадом и добро одржаваним ентеријером заједничких просторија и комуникација без видљивих оштећења инсталација	6		3	6	6	
3	Објекат у врло добром функционалном и естетском стању свих елемената екстеријера и ентеријера са опремом и инсталацијама у врло добром стању.	10					
11б	Очуваност и употребљивост соба и опреме - намештаја у собама (стање завршне обраде зидова и подова, прозора, кревета, столова, ноћних ормарића, полица и др.)			ИИИИ	ИИ	И	
		Бодова					
1	Лоша - зидови и подови у лошем стању са видљивим оштећењима, намештај у лошем стању - поједини елементи	3		3	3	6	

		оштећени до нивоа угрожавања функције са значајним површинским оштећењима материјала					
	2	Добра - зидови и подови у добром стању са умереним оштећењима површина које не утичу на функцију смештаја, намештај у добром функционалном стању са визуелним оштећењима - похабаност површина и материјала	6				
	3	Квалитетна - зидови и подови у врло добром стању без видљивих оштећења а намештај у добром функционалном стању без видљивих површинских оштећења - похабаности површина и материјала	10				
	11в	Очуваност и употребљивост мокрих чворова, опреме и инсталација у купатилима и санитарним просторијама - WC-има (стање грађевинских елемената, инсталација и опреме - туш каде, кабине, завеса, лавабоа, WC-шоље, водокотлићи, туш-батерије, чивилука, клупе и др.).			ИИИ	ИИ	И
			Бодова				
	1	Лоша - Завршна обрада подова, зидова, инсталација и уграђене опреме у лошем стању (видљива оштећења зидних и подних плочица, санитарних уређаја, поједини уређаји ван функције - батерије, водокотлићи и др.)	3				
	2	Добра - зидне облоге, инсталације и опрема у функционалном стању али видљивим визуелним оштећењима (похабаност плочица, замена плочица неодговарајућег дезена и квалитета, замењени санитарни уређаји не одговарају основном типу и др.)	6		3	6	6
	3	Квалитетна - зидне облоге, инсталације и опрема у добром функционалном стању без видљивих оштећења зидних и подних површина и уграђене опреме који наговештавају дотрајалост.	10				
		распон бодова:	9 - 30	УКУПНО:	9	15	18

12.	Основне услуге корисницима смештаја:	Минимални број
-----	--------------------------------------	----------------

		Бодова за сваку категорију и критеријум					
12а	Исхрана корисника смештаја - студената:						
		Бодова		ИИИ	ИИ	И	
1	Исхрана корисника регулисана у ресторану ван система студентских установа удаљености ресторана до 500 м	20					
2	Исхрана корисника регулисана у ресторану друге студентске установе удаљености ресторана до 500 м	30					
3	Исхрана корисника регулисана у склопу објекта у кухињско - трпезаријском блоку опремљеном за пријем и припрему и подгревање готове хране преузете из централне кухиње или ресторана друге ученичко-студентске установе или неке друге установе	40		20	30	40	
4	Исхрана корисника регулисана у ресторану у саставу објекта/комплекса - у кухињско трпезаријском блоку оспособљеном за припрему хране у складу са важећим стандардима у саставу објекта односно на удаљености од смештајног објекта максимално до 500 м	50					
12б	Промена и прање постељине, пешкира и ћебади, чишћење просторија и расподела хигијенског материјала - здравствено-хигијенски стандард, чишћење и одржавање хигијене			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум			
		Бодова		ИИИ	ИИ	И	
1	Замена постељине - прање (чаршава и јастучница):						
	замена постељине једном недељно	2		2	2	2	
	замена постељине два пута недељно	4					
2	Замена - прање ћебади:						
	прање ћебади једном годишње	1		1	1	1	
	прање ћебади двапут годишње	2					
3	Чишћење и поспремање соба, купатила, заједничких санитарних просторија и заједничких просторија:						

	Хигијенско чишћење соба, купатила, заједничких санитарних просторија и купатила и осталих заједничких просторија и комуникација мора бити организовано тако да обезбеђује прописане хигијенске услове за боравак студената и коришћење свих садржаја дома. Уколико је то потребно чишћење појединих просторија мора се вршити и више пута дневно.	2		2	2	2
4	Расподела и замена сапуна (стандардног или течног):					
	редовна замена сапуна у заједничком WC-у у приземљу објекта	1		1	1	1
	редовна замена сапуна у заједничким купатилима и санитарним просторијама WC-има на сваком спрату	1		1	1	1
5	Расподела и замена тоалет папира:					
	редовна замена тоалет папира у заједничком WC-у у приземљу објекта	1		1	1	1
	редовна замена тоалет папира у заједничким санитарним просторијама WC-има на сваком спрату	1		1	1	1
	распон бодова	29 - 62	УКУПНО:	29	39	49

13.	Физичко-техничко обезбеђење објекта (ФТО):			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
		Бодова		ИИИ	ИИ	И
13а	Обезбеђење објекта:					
	Обезбеђење на портирници - унутрашње обезбеђење објекта у току целог дана - 24 сата	3		3	3	3
	Ноћно обезбеђење објекта (обилазак објекта споља и унутра)	3		0	0	3
13б	Видео надзор објекта:					
	Спољни видео-надзор објекта	5		0	0	5
	Унутрашњи видео-надзор хола и заједничких просторија	5		0	5	5
	Електронска контрола уласка - на улазу у објекат постављени уређаји који	10		0	0	0

	омогућавају електронску контролу уласка					
Напомена:						
	Обавеза установа је да у утврђеном прелазном периоду обезбеде електронску контролу уласка у објекте:					
13в	Заједнички "разглас" за ходнике, степеништа, учионице и заједничке просторије	Бодова		ИИИ	ИИ	И
1	Објекат без разгласа	0		0	0	0
2	Објекат са постављеним разгласом	3				
	распон бодова	3 - 29	УКУПНО:	3	8	16
14.	Додатни садржаји и услуге у саставу дома - комплекса:			Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
		бодова		ИИИ	ИИ	И
14а	Додатне услуге у оквиру дома - комплекса:					
	Заједничко коришћење фрижидера на одређени број корисника	2		0	0	0
	Заједничко - самостално коришћење машине за прање сопственог веша на одређени број корисника	2		0	0	0
	Услуга прања сопственог веша у вешерници у склопу објекта без додатне накнаде	2		0	0	0
14б	Додатни садржаји у оквиру установе - дома:	бодова				
	Продавница - кантина	3		0	0	0
	Продавница штампе	3		0	0	0
	Банкомат	3		0	0	0
	Бифе са шанком	2		0	0	0
	Копирница	2		0	0	0
	Књижара	2		0	0	0
14в	Друштвени и забавни садржаји у оквиру дома - комплекса:	бодова				
	Клуб студената - вишенаменски простор за дружење и забаву корисника у коме је могуће организовати разне	10		0	0	0

	културно уметничке и забавне активности (кафе садржаји, дискотека, мини концерти, књижевне вечери, трибине итд.)					
	Дом културе - У оквиру комплекса студентских домова постоји посебна установа културе која је доступна студентима и која својим програмима и садржајима које организује (позоришне представе, пројекције филмова, изложбе, клубови, трибине, секције и др.), доприноси квалитету боравка студената у домовима	10		0	0	0
	Распон бодова:	0 - 41		0	0	0

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА БОДОВА				Минимални број бодова за сваку категорију и критеријум		
		минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И
1	Положај, тип, приступ, функционалност и енергетска ефикасност објекта:					
1а	Положај објекта у граду - месту:	3	10	3	3	3
	Установа у комплексу домова	0	10	0	0	0
1б	Тип објекта	5	15	5	5	5
1в	Елементи функционалности и енергетске ефикасности објекта:					
	Тип крова	2	6	2	2	2
	Термоизолација објекта	0	8	0	0	0
	Соларни панели за топлу воду	0	9	0	0	0
	Фасадна столарија објекта	3	9	3	3	3
1г	Приступ објекту:					
	Главни улаз	3	10	3	3	6
	Економски улаз	0	6	0	0	0
	Накривени улаз - надстрешница	0	2	0	0	0
	Ознака објекта	1	1	1	1	1
	Носач заставе	1	1	1	1	1
	Ветробран	0	4	0	2	4
	Приступ за особе са инвалидитетом	0	15	0	5	10

	Паркинг простор	0	3	0	0	0
		18	109	18	25	35
2.	Пријемни хол са портирницом:	минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И
2а	Пријемни хол	1	5	1	3	3
2б	Портирница	1	2	1	1	2
2в	Лифт у објектима	0	15	0	0	0
2г	Заједничке санитарне просторије WЦ - и у приземљу објекта	0	10	0	5	10
		2	32	2	9	15
3.	Степеништа и ходници:	минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И
3а	Ознаке соба, комуникација и евакуације	2	2	2	2	2
3б	Обрада ентеријера	0	6	0	2	4
		2	8	2	4	6
4.	Грејање и климатизација објекта:	минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И
4а	Грејање објекта	5	5	5	5	5
4б	Припрема топле воде	3	5	3	3	3
4в	Климатизација просторија	0	10	0	2	5
		8	20	8	10	13
5.	Електрично осветљење објекта и дворишта:	минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И
5а	Осветљење унутрашњих просторија					
1	Хола, степеништа и ходника	4	6	4	4	6
2	Соба и заједничких просторија	5	10	5	10	10
5б	Осветљење објекта и дворишта					
1	Прилаза објекту	2	4	2	4	4
2	Комуникација око објекта	0	4	0	2	4

3	Спортских терена и рекреативних површина у дворишту	0	4	0	0	0
		11	28	11	20	24
6.	Телефонски и ИТ стандард:	минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И
1	Телефон	1	4	1	1	1
2	Прикључак компјутера у соби	0	4	0	4	4
3	Кабловска телевизија у соби	0	4	0	0	4
4	Интернет прикључак у соби	0	10	0	0	0
		1	22	1	5	9
7.	Заједничке просторије и садржаји:	минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И
7а	ТВ сала	0	4	0	0	0
7б	Читаоница - вишенаменска заједничка учионица	8	12	8	8	10
7в	Просторија за културно забавне делатности и хоби активности	0	4	0	1	2
7г	Приручна библиотека	0	6	0	0	0
7д	Интернет клуб	0	3	0	0	0
7ђ	Просторије за спорт и рекреацију у саставу дома	0	18	0	0	0
7е	Отворени терени за одмор и рекреацију	0	8	0	0	0
	Отворени терени за мале спортове	0	5	0	0	0
7ж	Вешерај	1	4	1	1	1
	Просторија за спремачице	2	4	2	2	2
7з	Магацински простор	3	6	3	3	6
7и	Радионица - сервис за одржавање	2	4	2	2	4
		16	78	16	17	25
8.	Административно канцеларијске просторије:	минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И
	Положај и организација административног дела	1	3	1	1	2

			1	3	1	1	2
9.	Величина, структура и опрема соба:	минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И	
9а	Додатни садржај собе (кухињска ниша, лођа или тераса)	0	5	0	0	0	
9б	Додатна - необавезна опрема соба	0	27	0	0	0	
9в	Просечна структура соба	50	250	50	100	150	
9г	Просечна површина собе по кориснику	30	100	30	50	70	
		80	382	80	150	220	
10.	Стандарди изградње, завршне обраде и опреме мокрих чворова (купатила и санитарних блокова):	минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И	
10в	Процент смештаја у собама са купатилом	50	200	50	100	200	
11.	Функционална и употребна очуваност објекта (текуће и инвестиционо одржавање објекта, инсталација и опреме):	минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И	
11а	Очуваност и функционалност објекта као целине	3	10	3	6	6	
11б	Очуваност и употребљивост соба и опреме - намештаја у собама	3	10	3	3	6	
11ц	Очуваност и употребљивост мокрих чворова, опреме и инсталација у купатилима и санитарним просторијама	3	10	3	6	6	
		9	30	9	15	18	
12.	Основне и додатне услуге корисницима смештаја:	минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И	
12а	Исхрана корисника смештаја - ученика:	20	50	20	30	40	
12б	Промена и прање постељине, пешкира и ћебади и хигијенско одржавање и						

	чишћење просторија					
	Замена и прање постелјине	2	4	2	2	2
	Замена и прање ћебади	1	2	1	1	1
	Хигијенско чишћење смештајних просторија	2	2	2	2	2
	Расподела и замена сапуна	2	2	2	2	2
	Расподела тоалет папира	2	2	2	2	2
		29	62	29	39	49
13.	Физичко-техничко обезбеђење објекта (ФТО):	минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И
1	Обезбеђење објекта	3	6	3	3	6
2	Видео надзор	0	20	0	5	10
3	Разглас	0	3	0	0	0
		3	29	3	8	16
14.	Додатни садржаји и услуге у саставу дома:	минимално	максимално	ИИИ	ИИ	И
1	Додатне услуге	0	6	0	0	0
2	Додатни садржаји	0	15	0	0	0
3	Друштвени садржаји	0	20	0	0	0
		0	41	0	0	0
		230	1044	230	403	632

Прилог 3

Стандарди за категоризацију ученичког и студентског одмаралишта

Обавезни елементи по категоријама ¹ знак "М" ² знак "/" ³							
<table border="1" style="margin-left: auto;"> <tr> <td style="width: 100px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1* 2* 3* 4* 5*</td> </tr> </table>							1* 2* 3* 4* 5*
1* 2* 3* 4* 5*							

Област	1.	ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У МЕСТУ-ГРАДУ:						
Елементи	Редни	Критеријум	Бодови	1*	2*	3*	4*	5*

	број		за изборне елементе					
Еколошки квалитетна локација	1	Објект се налази у еколошкој чистој и незагађеној средини		1	М	М	М	М
Туристичко или друго место	2	Место са повољним климатским вредностима, који у свом саставу или ближем окружењу имају:	здравствене објекте	1	/	М	М	М
			спортске садржаје	1	/	/	М	М
			културне вредности	1	/	/	М	М
			забавне садржаје	1	/	/	М	М
Саобраћајна повезаност	3	Место које је саобраћајно добро повезано са међуградским аутобуским линијама		3	/	/	М	М

¹ Категорије изражене бројем звездица.

² Знак "М" - обавезни елемент за назначену категорију.

³ Знак "/" - елемент се не односи на назначену категорију

Област	2.	СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА И ХОРТИКУЛТУРНО УРЕЂЕЊЕ:						
Елементи	Редни број	Критеријум	Бодови за изборне елементе	1*	2*	3*	4*	5*
Хортикултурно уређење	4	Уређене и одржаване зелене парковске површине са уређеним пешачким комуникацијама и платоима од чврстог материјала	1		М	М	М	М
Стандардан изглед	5	Материјали коришћени у обради површина стандардног квалитета, општи утисак одаје:	једноставан изглед	-	М	/	/	/
			добар изглед	1		М	/	/
			изглед вишег квалитета	2		М	/	/
Првокласан изглед	6	Материјали коришћени у обради површина високог квалитета, општи утисак одаје усклађеност у облику, боји и материјалу	3				М	/

		или улаз са ветробраном ⁷						
Област	5.	ПРИЈЕМНИ ХОЛ						
	13	Гарнитура за седење	1		М	М	М	М
	14	Видно истакнуте ознаке за комуникације и садржаје одмаралишта (улаз, рецепција, ресторан, тоалети, информације и др.)	-	М	М	М	М	М
	15	Видно истакнуто време услуживања оброка и служби у одмаралишту	1		М	М	М	М
	16	Услуга пића у пријемном холу - лобију	2					
	17	Просторија за привремено одлагање пртљага	2				М	М
	18	Кишобран на рецепцији	1					

⁶ Код одмаралишта који послује у оквиру непокретног културног добра, може да дође до одступања у односу на прописани стандард.

⁷ Код одмаралишта који послује на подручју ужег градског језгра или у оквиру непокретног културног добра, може да дође до одступања у односу на прописани стандард.

Област	6.	РЕЦЕПЦИЈА							
Елементи	Редни број	Критеријум	Бодови за изборне елементе	1*	2*	3*	4*	5*	
	19	Део простора пријемног хола (сто је прихватљив уместо рецепцијског пулта)	-	М	М	/	/	/	
	20	Одвојен, независан простор рецепције са рецепцијским пултом	1			М	М	М	
	21	Компјутеризовано рецепцијско пословање	2		М	М	М	М	
Услуге рецепције	22	Рецепција ради	12 сати	-	М	М	/	/	/
			18 сати	1			М	М	/
			24 сата	2					М
	23	Особље у смени говори један страни језик	-	М	М	1	/	/	

		два страна језика	1			М	М	/
		више од два страна језика	2					М
	24	Факс на располагању гостима	1		М	М	М	М
	25	Фотокопир апарат или скенер на располагању гостима	1			М	М	М
	26	Прихватање кредитних картица	1		М	М	М	М
	27	Могућност замене стране валуте ⁸	3					М
	28	Могућност резервације путем електронских резервационих система ⁹	3					

⁸ Служба мењачких послова или електронска мењачница са видно истакнутом курсном листом.

⁹ Једноставан е-маил контакт није довољан.

Област	7.	ЛИФТ ¹⁰							
Елементи	Редни број	Критеријум	Бодови за изборне елементе	1*	2*	3*	4*	5*	
	29	Лифт за госте ¹¹ за:	5 нивоа ¹²⁾ и више	-	М	М	/	/	/
4 нивоа			1			М	/	/	
3 нивоа			2				М	М	
2 нивоа			3						
	30	Додатни лифт за госте изнад минимума	5						
	31	Лифт за особље или теретни лифт за више од 3 нивоа	4					М	
	32	Лифт за храну ¹³ за више од 3 нивоа	4						

¹⁰ Код одмаралишта који послује у оквиру непокретног културног добра, може да дође до одступања у односу на прописане стандарде за лифтове.

¹¹ Најмање један лифт, а за одмаралиште капацитета више од 60 смештајних јединица

најмање два лифта за госте.

¹² Лифт за госте има станицу на сваком нивоу који користе гости. Под нивоом се подразумевају: подрум, сутерен, приземље, полуспрат, спрат и поткровље-мансарда. Међуспрат (мезанин) се не узима у обзир. Уколико техничке могућности не дозвољавају (премала светла висина просторије у којој би требала да буде станица лифта), не узима се у обзир ни поткровље (мансарда). Ако се подрум састоји од више нивоа, узимају се у обзир сви нивои које користе гости. Два полуспрата сматрају се једним спратом (нивоом). На сваком другом полуспрату је неопходна станица лифта.

¹³ Лист за храну је намењен услуживању јела у роом сервице понуди и повезује кухињу и спратове на којима се налазе смештајне јединице.

Област	8.	РЕСТОРАН САЛА							
Елементи	Ред. број	Критеријум		Бодови за изборне елементе	1*	2*	3*	4*	5*
	31	Време услуживања оброка	2 сата	-	М	М	/	/	/
			3 сата	1			М	М	М
			на захтев госта	2				М	М
Услуживање доручка	34	Проширени доручак ¹⁴		-	М	М	/	/	/
	35	Шведски сто ¹⁵		1			М	/	/
са роом сервице услугом			2				/	М	
	36	Јела у роом сервице понуди	16 сати	1				М	/
			24 сата	2					М
	37	Најмање два мени-а по избору		-	М	М			
	38	Најмање три мени-а по избору и јела по поруџбини		1			М	М	М
	39	Понуда јела припремљених по посебним стандардима (интернационални, верски, дијетални, вегетеријански и др.)		2					М
	40	Дечји мени		2					М
Услуживање пића	41	Понуда пића у ресторан сали	16 сати	-	М	М	М	М	М
			24 сата	1					
	42	Пића и напици у роом сервице понуди	16 сати	1			М	М	/
			24 сата	2					М

43	Аперитив бар ¹⁶ : радно време	12 сати	1				М	/	/
		16 сати	2					М	М
		24 сата	3						

¹⁴ Избор млечних и сухомеснатих производа и јела од јаја, житарица, напитака (кафа, чај и др.), воћни сок, воће или воћна салата. Доручак послужује конобар.

¹⁵ Самопослуживање са најмање истим избором производа као и проширени доручак.

¹⁶ Аперитив бар је издвојен од ресторана сале.

Област	9.	СМЕШТАЈНА ЈЕДИНИЦА ¹⁷⁾							
Елементи	Ред. број	Критеријум		Бодови за изборне елементе	1*	2*	3*	4*	5*
Минимална површина ¹⁸⁾	44	Собе ¹⁹⁾	једнокреветне	-	10 м ²	12 м ²	14 м ²	16 м ²	18 м ²
			двокреветне	-	14 м ²	16 м ²	18 м ²	20 м ²	22 м ²
	45	Породичне собе ²⁰⁾		2 бода за сваку породичну собу, а највише 8	18 м ²	20 м ²	22 м ²	24 м ²	26 м ²
	46	Апартмана ²¹⁾ типа	"студио" ²²⁾	2 бода за сваки апартман, а највише 8	18 м ²	20 м ²	22 м ²	24 м ²	26 м ²
			апартман без кухиње ²³⁾	3 бода за сваки апартман, а највише 9	18 м ²	20 м ²	22 м ²	24 м ²	26 м ²
			апартман са кухињом ²⁴⁾	4 бода за сваки апартман, а највише 12	21 м ²	23 м ²	25 м ²	27 м ²	29 м ²

¹⁷⁾ У одмаралишту постојање смештајне јединице "породична соба" и "апартман" није обавеза.

¹⁸⁾ Минимална површина смештајне јединице обухвата површине свих просторија у оквиру смештајне јединице. Најмање 80% од укупног броја соба има минималну површину за одређену категорију. 20% соба може да има површину прописану за једну категорију ниже (осим собе у одмаралишту са једном звездицом), о чему гост мора да буде обавештен. Код одмаралишта који послује у оквиру непокретног културног добра,

може да дође до одступања у односу на прописане стандарде за минималне површине смештајних јединица.

¹⁹ Соба: спаваћа соба са или без предсобља (предпростора) и купатило.

²⁰ Породична соба: две спаваће собе са или без предсобља (предпростора) и купатило (купатила).

²¹ Апартман је опремљен гарнитуром за седење, телевизором, телефоном и бешумним мини баром. Апартман типа "студио" као и апартман са кухињом не морају да имају бешумни мини бар.

²² Апартман типа "студио": једна просторија за дневни боравак, спавање и припремање хране и ручавање и купатило. Опрема радне целине за припремање хране и ручавање: термички уређај с најмање две плоче, судопера са хладном и топлом водом, фрижидер, кухињски ормарић, сто и столице према броју кревета. Опремање посуђем за припремање и прибором за конзумирање хране, пића и напитака врши се на захтев госта.

²³ Апартман без кухиње: просторија за дневни боравак, једна или више просторија за спавање (спаваћа соба) и купатило (купатила). За сваку додатну спаваћу собу, минимална површина апартамана се повећава за 5 м².

²⁴ Апартман са кухињом: просторија за дневни боравак, једна или више просторија за спавање (спаваћа соба), просторија или део просторије у оквиру дневног боравка за припремање хране и ручавање и купатило (купатила). Опрема радне целине за припремање хране и ручавање: термички уређај с најмање две плоче, судопера са хладном и топлом водом, фрижидер, кухињски ормарић, сто и столице према броју кревета. Опремање посуђем за припремање и прибором за конзумирање хране, пића и напитака врши се на захтев госта. За сваку додатну спаваћу собу, минимална површина апартамана се повећава за 5 м².

Елементи	Ред. број	Критеријум	Бодови за изборне елементе	1*	2*	3*	4*	5*
Опремљеност смештајне јединице	47	Кревет минималних димензија 100x200 цм или француски кревет минималних димензија 140x200 цм за једну особу	1				М	М
	48	Француски кревет ²⁵ минималних димензија 180x200 цм за две особе ²⁶	1				М	М
	49	Кревет минималних димензија 100x240 цм за једну особу или додатак за продужење кревета на захтев госта за 5% укупног броја кревета	1					М
	50	Хигијенски уметак за заштиту матраца	1			М	М	М
	51	Дечји кревет на захтев госта	2			М	М	М
	52	Додатни јастук на захтев госта	1		М	М	М	М
	53	Два јастука за сваки кревет	2					М

	односно госта							
54	Избор јастука од различитих материјала	3						М
55	Додатни покривач на захтев госта	-	М	М	М	М	М	М
56	Прекривач за сваки кревет	1			М	М	М	
57	Услуга буђења	1					М	М
58	Будилник у свим смештајним јединицама	1						
59	Додатно поспремање смештајне јединице увече	1						М
60	Промена постељине на захтев госта	1					М	М
61	Чивилук за гардеробу	1					М	М
62	Сталак за кофере	1			М	М	М	
63	Гарнитура за седење у соби	2					М	М
64	Број слободних утикача у смештајној јединици	један	-	М	М	М	/	/
		два	1				М	М
65	Најмање један слободан утикач са сталним напајањем који није повезан са електричним системом у смештајној јединици ²⁷	1						М
66	Прекидач поред кревета за регулисање комплетног осветљења у смештајној јединици	2						М
67	Додатно осветљење над собним столом	1					М	М
68	Огледало за целу фигуру	1			М	М	М	
69	Декорација зидова	1		М	М	М	М	
70	Инвентарска листа, ценовник услуга и кућни ред исписани на српском и најмање једном страном језику	-	М	М	М	М	М	

²⁵ Приступ француском кревету је омогућен са обе стране кревета.

²⁶ Смештајна јединица има површину двокреветне собе.

²⁷ Ако се исти активира картицом.

	71	Штампана обавештења на српском	1		М	М	М	М
--	----	--------------------------------	---	--	---	---	---	---

	и најмање једном страном језику о садржајима и услугама које се нуде госту ²⁸							
72	Проспект одмаралишта	1			М	М	М	
73	Информације о туристичким садржајима региона	1						
74	Штампана обавештења "Не узнемиравати" "Молимо, поспремите" исписана на српском и најмање једном страном језику	1			М	М	М	
75	Прибор за писање	на захтев госта	1		М	М	/	/
		у свакој смештајној јединици	2				М	М
76	Прибор за шивење	на захтев госта	1		М	М	/	/
		у свакој смештајној јединици	2				М	М
77	Прибор за чишћење обуће и кашика за ципеле	на захтев госта	1		М	М	/	/
		у свакој смештајној јединици	2				М	М
78	Дневне новине на захтев госта	1						М
79	Часописи на захтев госта	2						М
80	Опрема за пеглање	2						
81	Врећа за веш	1					М	М
82	Електрични апарат за грејање воде (за прављење кафе, чаја) са прибором	2						
83	Бешумни минибар у:	50% соба	2			М	/	/
		свакој соби	3				М	М
84	Врата са звучном изолацијом или дупла врата у:	50% смештајних јединица	3					
		свакој смештајној јединици	4					
85	Шпијунка	2						
86	Додатна опрема за закључавање врата	2						

	87	Прозори са звучном изолацијом у:	50% смештајних јединица	3						
			свакој смештајној јединици	4						
			Климатизација ²⁹	88	Климатизација са могућношћу индивидуалног подешавања у:	25% смештајних јединица	1		М	/
			50% смештајних јединица	2			М	М	/	
			свакој смештајној јединици	3						М

²⁸ Обавештења се односе на радно време служби у одмаралишту, ценовник услуга и сл.

²⁹ Централна климатизација или клима уређаји. У објектима који су заштићена културна добра, а не постоји могућност постављања клима уређаја са индивидуалним подешавањем, смештајна јединица има вентилатор.

Телекомуникације у смештајној јединици	89	Телефон ³⁰	у соби	-	М	М	/	/	/
			са могућношћу успостављања директних телефонских веза из сваке смештајне јединице	1			М	М	М
	90	Приступ интернету		2				М	М
	91	Рачунар	на захтев госта	3					
у свакој смештајној јединици			4						
Аудио и видео систем у смештајној јединици	92	Радио ³¹		1				М	М
	93	ЦД-Плејер		2					М
	94	ДВД-Плејер		2					М
	95	Телевизор са даљинским управљачем у:	25% соба	1		М	/	/	/
			50% соба	2			М	/	/
			свакој соби	3				М	М
96	Упутство за програме и актуелни ТВ програм		1				М	М	
97	Сателитска антена ³²		2				М	М	

	98	Кабловска антена ³³	2				М	М
	99	Плаћени канали уз могућност блокирања канала са ценовником услуга	2					
Сигурносни стандарди у смештајној јединици	100	СОС позив или телефон у купатилу смештајне јединице	-	М	М	М	М	М
	101	Противпожарни план на вратима или у близини врата смештајне јединице	-	М	М	М	М	М
	102	Однос броја смештајних јединица са терасом (балконом) у односу на укупан број смештајних јединица	1:20	1				
			1:10	2				
			1:5	3				
	103	Најмање 30% смештајних јединица видно обележених за непушаче	2					

³⁰ Уз телефон се налази упутство за коришћење телефона, именик услуга и СОС бројеви телефона у случају опасности на српском и најмање једном страном језику.

³¹ Пријем радио програма може бити организован и путем ТВ пријемника или хотелског централног телекомуникационог система.

³² Или кабловска антена.

³³ Или сателитска антена.

Област	10.	КУПАТИЛО У САСТАВУ СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ						
Елементи	Ред. број	Критеријум	Бодови за изборне елементе	1*	2*	3*	4*	5*
Опремљеност купатила	104	Најмање 30% смештајних јединица опремљено одвојеним тоалетом	3					
	105	Површина 80% купатила $\geq 5 \text{ m}^2$	2					
	106	Туш кабина или када са параваном	2				М	М
	107	Простирка за ноге	1			М	М	М
	108	Биде	2					
	109	Адаптер за струју 220/110В	1				М	М
	110	Козметичко огледало	1					М
	111	Сушачи пешкира	2					
	112	Пена за купање или гел за туширање	1		М	М	М	М
	113	Шампон	1		М	М	М	М

	114	Козметички артикли (нпр. капа за туширање, турпија за нокте, прибор за бријање, четкица за зубе, паста за зубе, влажне марамнице)		1 бод за сваки артикал, а највише 3					М	М
	115	Средство за неутралисање мириса		1				М	М	М
	116	Резервни тоалет папир		1					М	М
	117	Хигијенске врећице		1				М	М	М
	118	Додатни пешкир		1					М	М
	119	Дневна промена пешкира на захтев госта		1						М
	120	Баде мантил	на захтев госта	2					М	/
			у свакој смештајној јединици	3						
	121	Папуче	на захтев госта	2					М	/
			у свакој смештајној јединици	3						
	122	Фен за косу	на захтев госта	1			М	/	/	/
			у свакој соби или купатилу	2				М	М	М
	123	Вага		1						
	124	Столица у купатилу		2						
	125	Радио озвучење у купатилу		2						
Област	11. КВАЛИТЕТ УРЕЂЕЊА И ОПРЕМЕ									
Елементи	Ред. број	Критеријум		Бодови за изборне елементе	1*	2*	3*	4*	5*	
Стандардно уређење и типска опрема	126	Намештај из великих серија	једноставног квалитета	-	М	/	/	/	/	
			средњег квалитета	1		М	/	/	/	
			вишег	2			М	/	/	

			квалитета и комфора						
Првокласно уређење и опрема	127	Намештај из мањих серија високог квалитета Ентеријер усклађен у облику, боји и материјалу.		3					М /
Ексклузивно уређење и опрема	128	Намештај јединственог дизајна (стилски или модеран) највишег квалитета (луксузан) и комфора Ентеријер усклађен у облику, боји и материјалу.		4					М

Област	12.	ЧУВАЊЕ ВРЕДНОСТИ							
Елементи	Ред. број	Критеријум		Бодови за изборне елементе	1*	2*	3*	4*	5*
	129	Могућност чувања вредности гостију у хотелском сефу		1		М			
	130	Централни сеф са појединачним касетама за чување вредности гостију за најмање 30% смештајних јединица ³⁴		2			М	М	М
	131	Појединачни сеф за чување вредности у:	најмање 20% смештајних јединица ³⁵	2			М	/	/
			најмање 30% смештајних јединица ³⁶	3				М	/
			свакој смештајној јединици	4					М

³⁴ Или појединачни сеф за чување вредности у смештајној јединици.

³⁵ Или појединачни сеф за чување вредности у најмање 20% смештајних јединица.

³⁶ Или појединачни сеф за чување вредности у најмање 30% смештајних јединица.

Област	13.	ПОГОДНОСТИ ЗА ОСОБЕ СА УМАЊЕНИМ ТЕЛЕСНИМ СПОСОБНОСТИМА ³⁷							
Елементи	Ред. број	Критеријум		Бодови за изборне елементе	1*	2*	3*	4*	5*

132	Без препрека	Категорија  А ³⁸	5					
		Категорија  Б ³⁹	6					
		Категорија  Ц ⁴⁰	5					
		Категорија  Д ⁴¹	5					
		Категорија  Е ⁴²	5					

³⁷ Правила су базирана на споразуму са националним удружењем за заштиту особа са инвалидитетом.

³⁸ Особе са инвалидитетом које су делимично зависне од моторизованих инвалидских колица или пратиоца.

³⁹ Особе са отежаним кретањем којима су стално потребна инвалидских колица.

⁴⁰ Особе са делимично или потпуно оштећеним видом.

⁴¹ Особе са делимично или потпуно оштећеним слухом.

⁴² Испуњава услове Б, Ц, и Д.

Област	14.	ОСТАЛИ САДРЖАЈИ, УСЛУГЕ И ПОГОДНОСТИ							
	133	Климатизација ⁴³ у заједничким просторијама за госте	2				М	М	М
	134	Интернет у најмање једној приступној тачки у објекту у оквиру јавних просторија	2				М	М	М
	135	Широкопојасни интернет у најмање једној приступној тачки у објекту у оквиру јавних просторија	3						
	136	Додатни телевизор са даљинским управљачем у апартману	2						
	137	Вратар	2						М
	138	Домаћин одмаралишта	3						М
	139	Ношење пртљага госта	2				М	М	М
	140	Апарат за чишћење обуће у пријемном холу или у оквиру смештајног дела објекта	2				М	М	М
	141	Чишћење обуће гостију	3						М
	142	Прање и пеглање рубља гостију	3					М	М

143	Хемијско чишћење	3					
144	Услуге шивења	2					
145	Превоз гостију	3					
146	Продаја карата или билетарница на рецепцији (за позориште, концерте, јавни превоз. итд)	2					
147	Просторија у одмаралишту опремљена ТВ-ом са даљинским	-	М	М	М	М	М
148	Додатни угоститељски садржаји (салон, национални ресторан, специјализовани ресторан, пицерија, посластичарница, снек бар, интернет кафе и др.)	2 бода за сваки садржај, а највише 6					
149	Башта или тераса	2 бода за сваки садржај, а највише 6					
150	Сала за састанке (пословни салон)	3					
151	Просторија за банкет	3					
152	Сала за конференције	5					
153	Анимација и забава (дискотека и др.)	3 бода за сваки садржај, а највише 6					
154	Бутици и трговине	2 бода за сваки садржај, а највише 6					
155	Библиотека (издвојена просторија)	3					
156	Туристичка агенција	3					
157	Банка	3					
158	Пошта	3					
159	Просторија за игру деце	3					
160	Игралиште за децу ⁴⁴	3					

161	Обезбеђено професионално особље за чување деце	2						
162	Аниматор	2						
163	Обезбеђене лекарске услуге	2						
164	Спортско-рекреативни садржаји (билијар, стони тенис, куглана и др.)	2 бода за сваки садржај, а највише 6						
165	Капацитети за спорт и рекреацију ⁴⁵ (терени, спортске сале и сл.)	3 бода за сваки садржај, а највише 9						
166	Фитнес просторија са најмање четири различите справе	4						
167	Соларијум	3						
168	Масажа	2						
169	Базен за масажу (ђакузи)	3						
170	Парно купатило	4						
171	Сауна	4						
172	Козметички салон	3						
173	Фризерски салон	3						
174	Одељење за водену терапију	5						
175	Базен за пливање	отворен	8					
		затворен	10					
176	Базен за пливање за децу	отворен	4					
		затворен	6					
177	Изнајмљивање спортске опреме (нпр. ски опрема, бицикл, кајак и др.)	2						
178	Уређена плажа или травњак (парк) за госте одмаралишта	3						
179	Могућност смештаја кућних љубимаца	3						
180	Посебан улаз за пртљаг	2						
181	Систематично анкетирање гостију ⁴⁶	2						
182	Систематично управљање жалбама ⁴⁷	2						

183	Приступ и саобраћајна повезаност	добар	1						
		одличан	2						
184	Положај објекта на локацији	добар	1						
		одличан	2						
		ексклузиван	3						

⁴³ Централна климатизација или појединачни клима уређаји.

⁴⁴ Опремљено са најмање 4 различите врсте справа за играње (клацкалице, љуљашке, тобогани, вртешке и сл.) и заштићено од саобраћаја.

⁴⁵ Разноврсност спортских и рекреационих капацитета и услуга зависи од локације одмаралишта и претежне врсте спорта (тениски, голф, мини голф, сквош, одбојкашки, фудбалски, скијашки, терени за јахање, бицикличке стазе итд.).

⁴⁶ Активно и систематично праћење мишљења гостију у вези са квалитетом услуга подразумева анализу недостатака и унапређење услуга.

⁴⁷ Систематично управљање жалбама укључује структурисан пријем жалби, евалуацију и адекватан одговор.

[И](#)